



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 10/81

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву сільськогосподарських угідь-сіножатей колишнього КСП “Покровське” в контурі №1352, та про передачу в оренду селянському (фермерському) господарству “Золоте” земельної ділянки площею 12,6000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Нижньопокровська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 22, 79¹, 83, 122, 124, 125, 126, 186, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації масиву сільськогосподарських угідь - сіножатей колишнього КСП “Покровське” в контурі №1352 (згідно проекту роздержавлення КСП “Покровське”) та на підставі заяви засновника селянського (фермерського) господарства “Золоте” Золотопупа Миколи Миколайовича за вхід.№1729/01-28 від 09.03.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Луганською регіональною філією ДП “Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, щодо інвентаризації масиву сільськогосподарських угідь - сіножатей колишнього КСП “Покровське” в контурі №1352 (згідно проекту роздержавлення КСП “Покровське”), розташованого на території Нижньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області.

2. Передати селянському (фермерському) господарству “Золоте” в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки власниками земельних часток (паїв)), земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425182500:02:001:0386) загальною площею 12,6000 га (сіножаті) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП “Покровське”, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Нижньопокровська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405052772021 від 16.01.2021).

3. Зобов'язати засновника селянського (фермерського) господарства “Золоте” Золотопупа Миколу Миколайовича:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4. У разі не виконання пункту 3 засновником селянського (фермерського) господарства “Золоте” Золотопупом Миколою Миколайовичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА