



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“27” травня 2021 р.

м. Старобільськ

№11/39

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок контура 583, 584 під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Світанок”, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Курячівська сільська рада), та про передачу земельних ділянок фермерському господарству “Максагро” в оренду

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви голови фермерського господарства “Максагро” Клока Максима Валерійовича від 23.02.2021 за вхід.№ 1342/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ Землевпорядна фірма “Лан”, щодо інвентаризації земельних ділянок контура 583, 584 під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Світанок”, які розташовані за межами населених пунктів на території яка за даними Державного земельного кадастру враховується на території Курячівської сільської ради Старобільського району Луганської області.

2. Передати фермерському господарству “Максагро” в оренду, терміном на 10 (десять) років, земельні ділянки загальною площею 2,2751 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), земельні ділянки загальною площею 3,8702 га

землі сільськогосподарського призначення (землі запасу, код цільового призначення земель за КВЦПЗ – К.16.00), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Курячівська сільська рада), згідно з додатком до даного рішення.

3. Земельну ділянку №5 площею 0,4547 га кадастровий номер 4425181700:12:001:0037, зареєстровану Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4404902502020 від 13.11.2020), код цільового призначення за КВЦПЗ - К.16.00 землі сільськогосподарського призначення (землі запасу), угіддя - вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні площі, на якій наявні обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1596 га охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження - 01.05 та 0,0764 га охоронна зона уздовж об'єкту трубопровідного транспорту (газопровід низького тиску), код обмеження – 01.03, передати до земель загального користування Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області.

4. Зобов'язати керівництво ФГ “Максагро” :

4.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення.

4.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

4.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. У разі не виконання пункту 4 керівництвом ФГ “Максагро”, дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“27” травня 2021 р. № 11/39

П Е Р Е Л І К

земельних ділянок, які передаються в оренду фермерському господарству “Максагро” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), та землі сільськогосподарського призначення, (землі запасу, код цільового призначення земель за КВЦПЗ – К.16.00), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Курячівська сільська рада)

№ з/п	Номер земельної ділянки	Площа ділянки га, (угіддя)	Обмеження у використанні земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
1	Земельна ділянка № 1	0,1712 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)	0,0189 га зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (код обмеження-02.01.1)	4425181700:04:004:0142	НВ-4404872472020 від 03.11.2020
2	Земельна ділянка № 2	1,0990 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)	0,0514 га охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження-01.05)	4425181700:04:004:0143	НВ-4404872482020 від 03.11.2020
3	Земельна ділянка № 3	1,0049 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)	0,0850 га охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження-01.05)	4425181700:12:001:0033	НВ-4404872692020 від 03.11.2020
Всього (з кодом за КВЦПЗ-А.01.01):		2,2751 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)			

4	Земельна ділянка № 4	3,4751 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)	0,5663 га охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження-01.05) 0,6918 га зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (код обмеження-02.01.1) 0,0873 га сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження-07.02)	4425181700:04:004:0144	НВ-440532222021 від 13.04.2021
5	Земельна ділянка № 6	0,3951 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)	-	4425181700:12:001:0035	НВ-4405318812021 від 12.04.2021
Всього (з кодом за КВЦПЗ-К.16.00):		3,8702 (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)			

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА