



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“14” липня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 13/15

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності, колишнього КСП «Україна» (контур № 850), та про передачу в оренду гр. Котельнікову Віталію Вікторовичу земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району, Луганської області (колишня Підгорівська сільська рада).

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” ст.ст. 12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 35, 57, Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежування”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності колишнього КСП “Україна” (контур № 850), та на підставі заяви Котельнікова Віталія Вікторовича за вхід.№ К-485 від 25.03.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП “Земля Слобожанщини”, щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності (контур № 850), розташованої за межами населених пунктів на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується у Підгорівській сільській раді Старобільського району Луганської області.

2. Передати гр.Котельнікову Віталію Вікторовичу в оренду, терміном на 7 (сім) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв), земельну ділянку (кадастровий № 4425184000:02:002:1832), загальною площею 15,5305 га (сіножаті) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель по КВЦПЗ-А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП “Україна”, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Підгорівська сільська рада), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4405003472020 від 17.12.2020).

3. Зобов'язати гр.Котельнікова Віталія Вікторовича:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Котельніком Віталієм Вікторовичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА