



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“26” серпня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 15/144

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Руденку Івану Івановичу та громадянці України Тарновській Руслані Іванівні за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. 1 Травня, 1А, надання згоди на продаж земельної ділянки у спільну часткову власність в рівних долях та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 79¹, 81, 87, 88, 122, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням міської ради від 18.12.2008 №31/5, "Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м.Старобільськ, які продаються без проведення аукціону", на підставі заяви за вхід. №А-1195 від 07.06.2021 ФОП Руденка Івана Івановича та Адейшвілі Івана Еліаковича, який діє від імені Тарновської Руслани Іванівни за довіреністю від 26.10.2020, реєстраційний №2036, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Руденку Івану Івановичу та громадянці України Тарновській Руслані Іванівні за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. 1 Травня, 1А, (кадастровий номер 4425110100:03:003:1107), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405418402021 від 02.06.2021).

2. Надати згоду на продаж земельної ділянки у спільну часткову власність в рівних долях ФОП Руденку Івану Івановичу та громадянці України Тарновській Руслані Іванівні площею 0,1602 га, кадастровий номер 4425110100:03:003:1107, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код по КВЦПЗ: В.03.07), яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. 1 Травня, 1А.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

3.1. Звернутись до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за Старобільською міською територіальною громадою в особі Старобільської міської ради на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:03:003:1107 площею 0,1602 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. 1 Травня, 1А.

3.2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2, 3.1 даного рішення, яка підлягає продажу у власність ФОП Руденку Івану Івановичу та громадянці України Тарновській Руслані Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код по КВЦПЗ: В.03.07).

4. ФОП Руденку Івану Івановичу та громадянці України Тарновській Руслані Іванівні укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **2 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №1031 від 02.07.2021, наданому Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **593797 грн. 32 коп.** (*п'ятсот дев'яносто три тисячі сімсот дев'яносто сім грн. 32 коп.*), у сумі **11875 грн. 95 коп.** (*одинадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн. 95 коп.*) згідно договору.

5. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА