



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“26” серпня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 15/15

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у спільну часткову власність в рівних долях, без проведення аукціону, громадянкам України Череватій Інні Анатоліївні та Оболончик Валерії Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 40, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 23.12.2020 №3/59 “Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська область, м.Старобільськ, [REDACTED], надання згоди на продаж земельної ділянки у спільну часткову власність та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:02:003:0375 площею 0,0240 га, яка підлягає продажу гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні у спільну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED] Старобільська міська рада Луганської області.

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:02:003:0375 площею 0,0240 га, яка підлягає продажу гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні у спільну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED] розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісонт” м.Сєверодонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0240 га, кадастровий номер 4425110100:02:003:0375, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED], в сумі **5743** грн. **00** коп. (п'ять тисяч сімсот

сорок три грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості "Діскаунт" Барановським С.І. 17.05.2021, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №8 від 18.05.2021).

3. Продати у спільну часткову власність в рівних долях, громадянкам України Череватій Інні Анатоліївні та Оболончик Валерії Віталіївні земельну ділянку площею 0,0240 га, кадастровий номер 4425110100:02:003:0375, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення земельної ділянки за КВЦПЗ – В.02.02.01 за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED] (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 40129657 від 15.012021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2269778744251), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED] за **5743** грн. **00** коп. (п'ять тисяч сімсот сорок три грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **4343** грн. **62** коп. (чотири тисячі триста сорок три грн. 62 коп.) згідно договору, сплаченого гр.Череватою Інною Анатоліївною та гр.Оболончик Валерією Віталіївною на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Zobov'yazati гр. Черевату Інну Анатоліївну та гр. Оболончик Валерію Віталіївну:

5.1. В десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства.

5.2. Внести суму в розмірі **1399** грн. **38** коп. (одна тисяча триста дев'яносто дев'ять грн. 38 коп.) на р/р UA098999980314101941000012481 отримувач ГУК у Луганській області МТГ/м.Старобільськ/, ОКПО 37991110, код платежу 33010100, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки

5.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-

економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА