



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"27" серпня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 15/201

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельних ділянок № 278 (пасовища) та №49-1, 49-2 (сіножаті) у власність громадянину України Стародубцеву Володимирі Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 п.1 ст. 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 22, 79¹, 81, 116, 122, 125, 126, 186 п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області, на підставі заяви гр. Стародубцева Володимира Ілліча за вхід. № С-825 від 22.04.2021 Старобільська міська рада Луганської області.

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Верхньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області (ділянки №278, 49-1, 49-2 колишнього КСП ім. Карла Маркса).

2. Передати у власність громадянину України Стародубцеву Володимиру Іллічу земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада), та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, а саме:

- №278 (кадастровий номер 4425180500:05:001:0391) загальною площею 0,8450 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404498952020 від 28.05.2020;

- №49-1(кадастровий номер 4425180500:01:001:0064) загальною площею 0,1015 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404498972020 від 28.05.2020;

- №49-2(кадастровий номер 4425180500:08:001:0070) загальною площею 0,2417 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-44044989922020 від 28.05.2020.

3. Зобов'язати гр. Стародубцева Володимира Ілліча:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельні ділянки, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Стародубцевим Володимиром Іллічем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. На земельній ділянці, кадастровий № 4425180500:05:001:0391 встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта магістрального газопроводу I класу, код обмеження — 01.03, площа — 0,8450 га.

6. На земельній ділянці, кадастровий № 4425180500:01:001:0064 встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) водойми, код обмеження — 05.02, площа - 0,0043 га.

7. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА