



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"27" серпня 2021 р.

м. Старобільськ

№15/203

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельних ділянок № 34-1, №34-2 (сіножаті) та №212-1, №212-2 (пасовища) у власність громадянці України Шмаленюк Тетяні Анатоліївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 22, 79¹, 81, 116, 122, 125, 126, 186 п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області, на підставі заяви гр. Шмаленюк Тетяни Анатоліївни за вхід. № Ш-908 від 12.05.2021 Старобільська міська рада Луганської області.

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Луганською регіональною філією Державного підприємства «Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада Старобільського району) ділянки №34-1, 34-2, 212-1, 212-2 колишнього КСП ім. Карла Маркса.

2. Передати у власність громадянці України Шмаленюк Тетяні Анатоліївні земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада), та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, а саме:

- №34-1 (кадастровий номер 4425180500:01:001:0110) загальною площею 0,1267 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405356692021 від 28.04.2021;

- №34-2 (кадастровий номер 4425180500:01:005:0112) загальною площею 0,3987 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405356702021 від 28.04.2021;

- №212-1(кадастровий номер 4425180500:05:001:0420) загальною площею 0,5637 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405356732021 від 28.04.2021;

- №212-2 (кадастровий номер 4425180500:05:001:0421) загальною площею 0,1694 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405356762021 від 28.04.2021.

3. Зобов'язати гр. Шмаленюк Тетяну Анатоліївну:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення та отримати Витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Шмаленюк Тетяною Анатоліївною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. На частині земельних ділянок з кадастровим номером 4425180500:05:001:0420, встановлено обмеження щодо її використання площею 0,4586 га: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та островах - 05,02; з кадастровим номером 4425180500:05:001:0421, встановлено обмеження щодо її використання площею 0,1694 га: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та островах - 05,02.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА