



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"27" серпня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 15/206

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельних ділянок № 499 (пасовища) та №53-1, №53-2 (сіножаті) у власність громадянці України Барановій Наталії Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 22, 79¹, 81, 116, 122, 125, 126, 186 п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області, на підставі заяви гр. Баранової Наталії Іванівни за вхід. № Б-828 від 22.04.2021 Старобільська міська рада Луганської області.

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Луганською регіональною філією Державного підприємства «Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Верхньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області (ділянки №499, 53-1, 53-2 колишнього КСП ім. Карла Маркса).

2. Передати у власність громадянці України Барановій Наталії Іванівні земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада), та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, а саме:

- №499 (кадастровий номер 4425180500:05:001:0499) загальною площею 0,7105 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405292902021 від 01.04.2021;

- №53-1(кадастровий номер 4425180500:01:001:0531) загальною площею 0,2299 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405292932021 від 01.04.2021;

- №53-2 (кадастровий номер 4425180500:01:005:0532) загальною площею 0,0399 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405292942021 від 01.04.2021.

3. Зобов'язати гр. Баранову Наталію Іванівну :

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельні ділянки, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки до Старобільської міської ради та до Головного Управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Барановою Наталією Іванівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. На частині земельних ділянок з кадастровим номером 4425180500:01:001:0531, площею 0,0650 га встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) водойми, код обмеження – 05.02; з кадастровим номером 4425180500:01:001:0532, площею 0,0154га встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження – 01.05.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА