



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"27" серпня 2021 р.

м. Старобільськ

№15/234

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Осьмухину Андрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с.Новоселівка,

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “ Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви громадянина України Стогнієва Миколи Олексійовича за вхід.№ С-384 від 11.03.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП «Земля Слобожанщини», щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Осьмухіна Андрія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський р-н, с. Новоселівка, кадастровий номер 4425185500:03:001:0617 та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404894292020 від 10.11.2020).

2. Передати у власність громадянину України Осьмухину Андрію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4425185500:03:001:0617), загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення земель за КВЦПЗ — В.02.02.01), яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Новоселівка, [REDACTED]

3. На частину земельної ділянки площею 0,0723 га встановлюється водоохоронне обмеження у використанні земельної ділянки: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах-05.02.

4. Зобов'язати гр. Осьмухіна Андрія Миколайовича:

4.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяг з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 4 гр. Осьмухіним Андрієм Миколайовичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА