



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“27” серпня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 15/276

Про внесення змін до договору оренди землі за реєстраційним №1 від 06.07.2005, укладеного між Старобільською РДА та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" на земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Калмиківська сільська рада) у зв'язку із витребуванням земельної ділянки № 374

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", ст.654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області", на підставі клопотання директора СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" Молотка Віктора Вікторовича від 28.04.2021 за вхід. №3087/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі за реєстраційним №1 від 06.07.2005, укладеного між Старобільською РДА та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" у зв'язку із витребуванням земельної ділянки № 374, площею 7,7482 га, кадастровий номер 4425181000:05:003:0037, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Директору СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА":

2.1. Укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 даного рішення, та провести її реєстрацію.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
27 серпня 2021 р. № 15/276

**Додаткова угода
до договору оренди землі за реєстраційним № 1 від 06.07.2005**

“ ____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"**, в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ ____ ” _____ 2021 № ____/____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі за реєстраційним №1 від 06.07.2005 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули Договору та викласти її в наступній редакції:

“Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА", в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей договір про нижченаведене:”

2. Внести зміни до пункту 2 Договору та викласти його в наступній редакції:

“2. В оренду передаються земельні ділянки загальною уточненою площею 119,0412 га, в тому числі: рілля – 119,0412 га, з яких:

- земельна ділянка (пай) №375, кадастровий номер 4425181000:05:003:0038, площею 7,7480 га;***
- земельна ділянка (пай) №376, кадастровий номер 4425181000:05:003:0039, площею 8,0987 га;***
- земельна ділянка (пай) №377, кадастровий номер 4425181000:05:003:0040, площею 9,7905;***
- земельна ділянка (пай) №378, кадастровий номер 4425181000:05:003:0033, площею 10,3881 га;***

- земельна ділянка (пай) №379, кадастровий номер 4425181000:05:003:0034, площею 8,8280 га;
- земельна ділянка (пай) №380, кадастровий номер 4425181000:05:003:0035, площею 7,7484 га;
- земельна ділянка (пай) №381, кадастровий номер 4425181000:05:003:0036, площею 7,7478 га;
- земельна ділянка (пай) №382, кадастровий номер 4425181000:05:003:0029, площею 7,7481 га;
- земельна ділянка (пай) №383, кадастровий номер 4425181000:05:003:0030, площею 7,7738 га;
- земельна ділянка (пай) №384, кадастровий номер 4425181000:05:003:0031, площею 9,2440 га;
- земельна ділянка (пай) №385, кадастровий номер 4425181000:05:003:0032, площею 10,2722 га;
- земельна ділянка (пай) №386, кадастровий номер 4425181000:05:003:0028, площею 7,7480 га;
- земельна ділянка (пай) №387, кадастровий номер 4425181000:05:003:0026, площею 7,7480, га;
- земельна ділянка (пай) №388, кадастровий номер 4425181000:05:003:0025, площею 8,1576 га”.

3. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 4029330 грн. 39 коп.”.

4. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

“9. Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Старобільської міської ради у грошовій формі, що складає 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:

№ з/п	№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Орендна плата за земельну ділянку, грн.
1	375	7,7480	8182,30
2	376	8,0987	8397,74
3	377	9,7905	9476,50
4	378	10,3881	9562,94
5	379	8,8280	9085,28
6	380	7,7484	8182,72
7	381	7,7478	8182,09
8	382	7,7481	8182,40
9	383	7,7738	8209,54
10	384	9,2440	9325,72
11	385	10,2722	9395,48

12	386	7,7480	8182,30
13	387	7,7480	8182,33
14	388	8,1576	8332,57
	Всього:	119,0412	120879,91

5. Внести зміни у розділ Договору “Реквізити сторін” та викласти його в наступній редакції:

Реквізити сторін:

Орендодавець

**Старобільська міська рада
Луганської області**

діє на підставі Регламенту
Старобільської міської ради
Луганської області восьмого
скликання, затвердженого рішенням
Старобільської міської ради
Луганської області восьмого
скликання від 11.12.2020 №2/11.

Банківські реквізити:

р/р UA548999980334139812000012481,
отримувач ГУК у Луганській
області/МТГ
м.Старобільськ/18010600, ОКПО
37991110, код платежу 18010600

Місцезнаходження юридичної особи:
92703

Луганська область, м.Старобільськ,
вул. Центральна, 36

Код ЄДРПОУ: 37530705

Орендар

**СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"**

діє на підставі Статуту СТОВ
АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА”(нова
редакція), затвердженого
протоколом загальних зборів від
11.09.2012 р. №2.

Банківські реквізити:

р/р UA983047950000026009053724429
(УАН)
МФО 304795
АТ КБ “ПРИВАТБАНК”
ІПН -302047512306

Місцезнаходження юридичної особи:
92711

Луганська область, Старобільський
район, с.Калмиківка, 19

Код ЄДРПОУ: 30204757

6. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"

92703 Луганська область,
м.Старобільськ, вул. Центральна, 36
Код ЄДРПОУ 37530705

92711 Луганська область,
Старобільський район, с.Калмиківка, 19
Код ЄДРПОУ 30204757

Міський голова

Директор СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"

_____ Я.М.Літвінова

_____ В.В.Молоток

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ