



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” вересня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 17/197

Про поновлення договору оренди землі № б/н від 22.08.2016, укладеного між Підгорівською сільською радою Старобільського району Луганської області та громадянкою України Стогнієвою Марією Олексіївною для обслуговування кафе "Восход" за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Підгорівка, вул. Чкалова, 85

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.1 ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області” на підставі заяви гр. Стогнієвої Марії Олексіївни за вхід № С-1593 від 03.08.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Поновити договір оренди землі № б/н від 22.08.2016, укладений між Підгорівською сільською радою Старобільського району Луганської області та гр. Стогнієвою Марією Олексіївною на земельну ділянку площею 0,0682 га (кадастровий номер 4425184000:03:001:0997), надану для обслуговування кафе "Восход", яка розташована за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Підгорівка, вул. Чкалова, 85, терміном на 7 (сім) років, з ____ вересня 2021 року по ____ вересня 2028 року та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Гр. Стогнієвій Марії Олексіївні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її державну реєстрацію;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території Старобільської міської територіальної громади, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“23” вересня 2021 р. № 17/197

**Додаткова угода
до договору оренди землі № б/н від 22.08.2016**

“ ____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та громадянка України **Стогнієва Марія Олексіївна** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ ____ ” _____ 2021 р. № _____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № б/н від 22.08.2016 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № б/н від 22.08.2016 терміном на 7 (сім) років та продовжити термін дії договору з ____ вересня 2021 року по ____ вересня 2028 року.

2. Замінити преамбулу договору в частині назви сторін та викласти в наступній редакції: *“Орендодавець (уповноважена ним особа) - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 №2/11, з одного боку та громадянка України Стогнієва Марія Олексіївна з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене”.*

3. Внести зміни до пункту 4 Договору та викласти його в наступній редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2021 рік становить 170663,68(сто сімдесят тисяч шістсот шістдесят три гривні 68 копійок)».

4. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 5 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 8533 грн. 18 коп. (вісім тисяч п'ятсот тридцять три гривні 18 копійок) на 2021 рік».

5. Змінити пункт 11 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« 11. Орендна плата вноситься у такі строки: - щомісячно 1/12 частину річної орендної плати за землю протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця».

6. Змінити пункт 13 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« 13. Розмір орендної плати переглядається не менше ніж один раз на рік (в односторонньому порядку орендодавцем) у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, прийняття рішення міською радою про встановлення відсоткових ставок орендної плати, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення;
- в інших випадках, передбачених законом.».

7. Змінити пункт 14 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« 14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 % річної орендної плати, встановленої цим договором».

8. Доповнити другим та третім підпунктом пункт 26 Договору:
«26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):
- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

9. Внести зміни до пункту 35 Договору, а саме: слова четвертого підпункту « 35. Ліквідація юридичної особи-орендаря» замінити на слова « - смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

10. Змінити пункт 37 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« 37. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку).»

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

11. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ,
Луганська область, 92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я. М. Літвінова

Секретар міської ради

Громадянка України
Стогнієва Марія Олексіївна

_____, с. Підгорівка,
Старобільський р-н,
Луганська область, _____

ІПН _____

_____ М. О. Стогнієва

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ