



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«23» вересня 2021 р.

м. Старобільськ

№17/211

Про внесення змін до договору оренди землі від 01.11.2016, укладеного між Старобільською районною державною адміністрацією та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" на земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада) у зв'язку із витребуванням земельних ділянок №628, №629, №630, №631, №633, 635, №636, №637, №638, №639, №640, №641, №652

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", ст.654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області", на підставі клопотання директора СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" Молотка Віктора Вікторовича від 01.09.2021 за вхід. №6463/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.11.2016, укладеного між Старобільською районною державною адміністрацією та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" у зв'язку із витребуванням земельних ділянок:
№ 628, площею 0,7296 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0628,
№ 629, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0629,
№ 630, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0630,
№ 631, площею 0,8359 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0631,
№ 633, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0633,
№ 635, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0635,
№ 636, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0636,
№ 637, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0637,

№ 638, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0638,
№ 639, площею 0,8358 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0639,
№ 640, площею 0,8391 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0640,
№ 641, площею 0,8319 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0641,
№ 652, площею 0,6469 га, кадастровий номер 4425181000:05:002:0652,
шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Директору СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА":

2.1. Укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 даного рішення, та провести її реєстрацію.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
«23» вересня 2021 р. № 17/211

**Додаткова угода
до договору оренди землі від 01.11.2016**

“ ____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"**, в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ ____ ” _____ 2021 № ____ / ____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2016 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули Договору та викласти її в наступній редакції:

“Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"**, в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей договір про нижченаведене:”

2. Внести зміни до пункту 2 Договору та викласти його в наступній редакції:

“2. В оренду передаються земельні ділянки загальною уточненою площею 7,6192 га, в тому числі: пасовища – 7,6192 га, з яких:

- земельна ділянка (пай) №610, кадастровий номер 4425181000:05:002:0610, площею 0,8360 га;
- земельна ділянка (пай) №615, кадастровий номер 4425181000:05:002:0615, площею 0,8389 га;
- земельна ділянка (пай) №616, кадастровий номер 4425181000:05:002:0616, площею 0,8392 га;

- земельна ділянка (пай) №617, кадастровий номер 4425181000:05:002:0617, площею 0,8392 га;
- земельна ділянка (пай) №618, кадастровий номер 4425181000:05:002:0618, площею 0,8392 га;
- земельна ділянка (пай) №624, кадастровий номер 4425181000:05:002:0624, площею 0,4551 га;
- земельна ділянка (пай) №625, кадастровий номер 4425181000:05:002:0625, площею 0,4503 га;
- земельна ділянка (пай) №626, кадастровий номер 4425181000:05:002:0626, площею 0,4485 га;
- земельна ділянка (пай) №627, кадастровий номер 4425181000:05:002:0627, площею 0,5523 га;
- земельна ділянка (пай) №653, кадастровий номер 4425181000:05:002:0653, площею 0,6115 га;
- земельна ділянка (пай) №654, кадастровий номер 4425181000:05:002:0654, площею 0,4605 га;
- земельна ділянка (пай) №655, кадастровий номер 4425181000:05:002:0655, площею 0,4485 га.

3. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 73322 грн.95 коп., в тому числі: ділянки №610- 7326 грн.86коп.; №615 - 7352 грн.28 коп.; №616 -7354 грн. 91 коп.; №617 –7354 грн. 91 коп.; №618 – 7354 грн. 91 коп.; №624 – 4874 грн. 93 коп.; №625 – 4823 грн. 52 коп.; №626 – 4804 грн. 24 коп.; №627 – 5916 грн. 12 коп.; №653 – 6423 грн. 25 коп.; №654 – 4932 грн. 78 коп.; №655 – 4804 грн. 24 коп. ”.

4. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

“9. Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Старобільської міської ради у грошовій формі, що складає 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:

№ з/п	№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Орендна плата за земельну ділянку, грн.
1	610	0,8360	293,07
2	615	0,8389	294,09
3	616	0,8392	294,20
4	617	0,8392	294,20
5	618	0,8392	294,20
6	624	0,4551	195,00
7	625	0,4503	192,94
8	626	0,4485	192,17
9	627	0,5523	236,64

10	653	0,6115	256,93
11	654	0,4605	197,31
12	655	0,4485	192,17
	Всього:	7,6192	2932,92

5. Внести зміни у розділ Договору “Реквізити сторін” та викласти його в наступній редакції:

Реквізити сторін:

Орендодавець

**Старобільська міська рада
Луганської області**

діє на підставі Регламенту
Старобільської міської ради
Луганської області восьмого
скликання, затвердженого рішенням
Старобільської міської ради
Луганської області восьмого
скликання від 11.12.2020 №2/11.

Банківські реквізити:

р/р UA548999980334139812000012481,
отримувач ГУК у Луганській
області/МТГ
м.Старобільськ/18010600, ОКПО
37991110, код платежу 18010600

Місцезнаходження юридичної особи:
92703

Луганська область, м.Старобільськ,
вул. Центральна, 36

Код ЄДРПОУ: 37530705

Орендар

**СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"**

діє на підставі Статуту СТОВ
АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА” (нова
редакція), затвердженого
протоколом загальних зборів від
11.09.2012 р. №2.

Банківські реквізити:

р/р UA983047950000026009053724429
(УАН)
МФО 304795
АТ КБ “ПРИВАТБАНК”
ІПН -302047512306

Місцезнаходження юридичної особи:
92711

Луганська область, Старобільський
район, с.Калмиківка, 19

Код ЄДРПОУ: 30204757

6. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

92703 Луганська область,
м.Старобільськ, вул. Центральна, 36

СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"

92711 Луганська область,
Старобільський район, с.Калмиківка, 19

Код ЄДРПОУ 37530705

Код ЄДРПОУ 30204757

Міський голова

Директор СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"

_____ Я.М.Літвінова

_____ В.В.Молоток

Секретар міської ради

Світлана БАРАБАШ