



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” вересня 2021р.

м.Старобільськ

№ 17/91

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність, без проведення аукціону, ФОП Загоровському Олександру Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 25.03.2021 №9/6 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність ФОП Загоровському Олександру Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4», на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0150 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0247, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Буткова, 4, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0150 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0247, яка підлягає продажу у власність ФОП Загоровському Олександру Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0150 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0247, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4, в сумі **13394** грн. **00** коп. (тринадцять тисяч триста дев'яносто чотири грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» С. І. Барановським 17.05.2021, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №5 від 18.05.2021).

3. Продати у власність ФОП Загоровському Олександру Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0150 га, кадастровий номер

4425110100:13:001:0247, для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень), (код по КВЦПЗ В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, що знаходяться в комунальній власності Старобільської міської територіальної громади Луганської області (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 41386201 від 08.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2331714744251), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4 за **13394** грн. **00** коп. (тринадцять тисяч триста дев'яносто чотири грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **5779** грн. **20** коп. (п'ять тисяч сімсот сімдесят дев'ять гривень 20 коп.), сплаченого ФОП Загоровським Олександром Ігоревичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Загоровського Олександра Ігоревича:

- в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **7614** грн. **80** коп. (сім тисяч шістсот чотирнадцять гривень 80 коп.) на р/р UA098999980314101941000012481 отримувач ГУК у Луганській області МТГ/м.Старобільськ/, ОКПО 37991110, код платежу 33010100, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В. А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА