



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” вересня 2021р.

м.Старобільськ

№ 17/92

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність, без проведення аукціону, ФОП Загоровському Олександрю Ігоревичу та ФОП Індустрієву Сергію Олександровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Буткова, 4

Керуючись п. 34 ч. 1, ст. 26, ч. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 25.03.2021 №9/7 “Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність ФОП Загоровському Олександрю Ігоревичу та ФОП Індустрієву Сергію Олександровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Буткова, 4”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2985 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0246, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Буткова, 4 та заяви від ФОП Загоровського О. І, ФОП Індустрієва С. О. щодо розстрочення платежу на земельну ділянку за вх.№ 4967/01-28 від 02.07.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2985 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0246, яка підлягає продажу у власність ФОП Загоровському Олександрю Ігоревичу та ФОП Індустрієву Сергію Олександровичу для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень) за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Буткова, 4, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» м.Сєвєродонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2985 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0246, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Буткова, 4, в сумі **179810** грн. **00** коп. (сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот десять грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення затверджений директором ТОВ

Агентство по нерухомості «ДІСКОНТ» С. І. Барановським 17.05.2021, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №6 від 18.05.2021).

3. Продати у власність ФОП Загоровському Олександрю Ігоревичу та ФОП Індустрієву Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,2985 га, кадастровий номер 4425110100:13:001:0246 для обслуговування нежитлової будівлі (складських приміщень), (код по КВЦПЗ В.03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, що знаходяться в комунальній власності Старобільської міської територіальної громади Луганської області (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 41386779 від 08.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2331748944251*), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Буткова, 4, за **179810** грн. **00** коп. (сто сімдесят дев'ять тисяч вісімсот десять грн. **00** коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **26922** грн. **62** коп. (двадцять шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 62 коп.), сплаченого ФОП Загоровським Олександром Ігоревичем та ФОП Індустрієвим Сергієм Олександровичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Загоровського Олександра Ігоревича та ФОП Індустрієва Сергія Олександровича:

1) в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

2) внести суму в розмірі **152887** грн. **38** коп. (сто п'ятдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят сім грн. **38** коп.) наступними платежами:

- **62982** грн. **38** коп. (шістдесят дві тисячі дев'ятсот вісімдесят дві грн. **38** коп.) протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладання договору купівлі продажу земельної ділянки;

- **89905** грн. **00** коп. (вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ять грн. **00** коп.) сплатити з розстроченням платежу на 12 місяців, з яких:

- виплатити в сумі **14984** грн. **20** коп. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. **20** коп.) здійснити протягом 2021 року, в тому числі:

7492 грн. **10** коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. **10** коп.) сплатити в строк до 30.11.2021 року;

7492 грн. **10** коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. **10** коп.) сплатити в строк до 31.12.2021 року;

- виплатити в сумі **74920** грн. **80** коп. (сімдесят чотири тисячі дев'ятсот двадцять грн. **80** коп.) здійснити протягом 2022 року, в тому числі:

7492 грн. **10** коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. **10** коп.) сплатити в строк до 31.01.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 28.02.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 31.03.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 30.04.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 31.05.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 30.06.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 31.07.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 31.08.2022 року;

7492 грн. 10 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 10 коп.)
сплатити в строк до 30.09.2022 року;

7491 грн. 90 коп. (сім тисяч чотириста дев'яносто одна грн. 90 коп.)
сплатити в строк до 31.10.2022 року

на р/р UA098999980314101941000012481 отримувач ГУК у Луганській області МТГ/м.Старобільськ/, ОКПО 37991110, код платежу 33010100;

- при здійсненні оплати враховувати індекс інфляції відповідно до чинного законодавства;

3) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Забороняється відчужувати земельну ділянку, яка є предметом договору купівлі-продажу, право власності на земельну ділянку з кадастровим №4425110100:13:001:0246 переходить до ФОП Загоровського О. І. та ФОП Індустрієва С. О. тільки після повного розрахунку за договором купівлі-продажу, та виникає з моменту державної реєстрації.

7. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В. А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА