



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

“23” вересня 2021р.

м.Старобільськ

№ 17/93

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продажу у власність, без проведення аукціону, громадянину України Хлапоніну Максиму Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 40, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 23.12.2020 №3/60 “Про надання згоди на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Хлапоніну Максиму Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Лугова, 63, та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:09:002:0402 площею 0,0825 га, яка підлягає продажу гр. України Хлапоніну Максиму Анатолійовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], Старобільська міська рада Луганської області

**вирішила:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:09:002:0402 площею 0,0825 га, яка підлягає продажу у власність гр. Хлапоніну Максиму Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “ДІСКОНТ” м.Сєвєродонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0825 га, кадастровий номер 4425110100:09:002:0402, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED], в сумі **19610** грн. **00** коп. (дев'ятнадцять тисяч шістсот десять грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “ДІСКОНТ” С.І. Барановським 17.05.2021, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №7 від 18.05.2021).

3. Продати у власність, громадянину України Хлапоніну Максиму Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0825 га, кадастровий номер 4425110100:09:002:0402, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення земельної ділянки за КВЦПЗ – В.02.02.01 за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED] (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 37825711 від 18.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2149608344251), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лугова, 63, за **19610** грн. **00** коп. (дев'ятнадцять тисяч шістсот десять грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **3675** грн. **87** коп. (три тисячі шістсот сімдесят п'ять грн. 87 коп.) згідно договору, сплаченого гр.Хлапоніним Максимом Анатолійовичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати гр.Хлапоніна Максима Анатолійовича:

5.1. В десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства.

5.2. Внести суму в розмірі **15934** грн. **24** коп. (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот тридцять чотири грн. 24 коп.) на р/р UA098999980314101941000012481 отримувач ГУК у Луганській області МТГ/м.Старобільськ/, ОКПО 37991110, код платежу 33010100, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки

5.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА