



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/144

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподілених земельних ділянок колективної власності: колишніх КСП “Новий Донбас”, КСП “Світле” та про передачу в оренду СТОВ АГРОФІРМІ “КАЛМИЧАНКА” земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишні Калмиківська та Світлівська сільські ради)

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 164, 186, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи клопотання директора СТОВ АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка за вхід.№6561/01-28 від 03.09.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр”, щодо інвентаризації нерозподілених земельних ділянок колективної власності, які розташовані за межами населених пунктів на території Старобільської міської територіальної громади (колишні Світлівська та Калмиківська сільські ради) Старобільського району Луганської області, з метою визначення меж, розміру, правового статусу земельних ділянок, та можливість подальшої передачі сформованої земельної ділянки в оренду.

2. Передати СТОВ АГРОФІРМІ “КАЛМИЧАНКА” в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки власниками земельних часток (паїв)), земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

- (кадастровий номер 4425181000:03:002:0561 загальною площею 8,4954 га (пасовища),
- кадастровий номер 4425181000:03:002:0562 загальною площею 2,4460 га (пасовища),
- кадастровий номер 4425185000:05:002:0401 загальною площею 3,1009 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишніх КСП “Новий Донбас” та КСП “Світле”, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишні Калмиківська та Світлівська сільські ради) та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: НВ-4405678302021 від 01.09.2021, НВ-4405678312021 від 01.09.2021, НВ-4405678292021 від 01.09.2021).

3. З метою охорони земель та недопущення ерозійних процесів на земельних ділянках, забороняється використовувати їх як ріллю - самовільно розорювати та вирощувати на орендованих земельних ділянках сільськогосподарські культури, окрім однорічних та багаторічних трав.

4. Зобов'язати директора СТОВ АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка :

4.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договори оренди із Старобільською міською радою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення.

4.2. Після укладання та підписання договорів оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення, та надати копії Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 3 директором СТОВ АГРОФІРМОЮ “КАЛМИЧАНКА” Віктором Молотком дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договорів оренди землі.

7. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА