



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/145

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Калмиківка вул. Аграрна, 24а, та про передачу земельної ділянки СТОВ АГРОФІРМІ “КАЛМИЧАНКА” в оренду

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 126, 186, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи клопотання директора СТОВ АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка за вхід.№6678/01-28 від 08.09.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ Землевпорядна фірма “Лан”, щодо інвентаризації земельної ділянки під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою с. Калмиківка вул. Аграрна, 24а на території Старобільської міської ради (колишня Калмиківська сільська рада) Старобільського району Луганської області.

2. Передати СТОВ АГРОФІРМІ “КАЛМИЧАНКА” в оренду терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку сільськогосподарського призначення

(кадастровий номер 4425181000:03:001:0469) площею 3,5196 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель КВЦПЗ-А.01.01), з числа земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Калмиківка, вул. Аграрна, 24а, та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405570642021 від 22.07.2021).

3. На частині земельної ділянки, площею 0,4049 га - встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження – 01.05.

4. Зобов'язати директора СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка:

4.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

4.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 4 директором СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” Віктором Молотком дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні ЛІТВІНОВІЙ на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

7. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В. А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА