



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/146

Про передачу в оренду СТОВ “Сільгоспхімія” нерозподілених земельних ділянок площею 10,9526 га та 12,9737 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Світлівська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.1 ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 186, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи рішення Старобільської міської ради №15/280 від 27.08.2021 “Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподілених земельних ділянок колективної власності колишнього КСП “Світле” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Світлівська сільська рада)” та заяву генерального директора СТОВ “Сільгоспхімія” Крутька Миколи Сергійовича за вхід.№7097/01-28, від 23.09.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Передати в оренду СТОВ “Сільгоспхімія”, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки власниками земельних часток (паїв)), земельні ділянки сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 4425185000:03:001:0168, площею 10,9526 га (багаторічні насадження), та кадастровий номер 4425185000:03:001:0169,

площею 12,9737 га (багаторічні насадження) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Світле", які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Світлівська сільська рада) та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: НВ-4405356542021 від 28.04.2021 та НВ-4405356552021 від 28.04.2021).

2. Зобов'язати генерального директора СТОВ "Сільгоспхімія" Крутька Миколу Сергійовича:

2.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення.

2.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення, та надати копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

2.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3. У разі невиконання пункту 2 генеральним директором СТОВ "Сільгоспхімія" Крутьком Миколою Сергійовичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

5. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

Яна ЛІТВІНОВА