



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/148

Про внесення змін до договору оренди землі від 13.05.2010, укладеного між Старобільською РДА та СТОВ "Сільгоспхімія" на земельну ділянку, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Світлівська сільська рада) у зв'язку із витребуванням земельних ділянок загальною площею 22,9304 га

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", ст.654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області", на підставі рішення Старобільської міської ради від 26.08.2021 № 15/143 "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель загальною площею 29,8595 га (рілля), які перебувають в оренді СТОВ "Сільгоспхімія" для ведення товарного сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Світлівська сільська рада) та заяви генерального директора СТОВ "Сільгоспхімія" Крутька Миколи Скрійовича від 23.09.2021 за вхід. №7096/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 13 .05. 2010, укладеного між Старобільською РДА та СТОВ "Сільгоспхімія" у зв'язку із витребуванням земельних ділянок загальною площею 22.9304 га, а саме: площею 7,5907 га, кадастровий номер 4425185000:03:004:0524, площею 7,0397 га, кадастровий номер 4425185000:03:004:0558, площею 8,3 га, кадастровий номер 4425185000:03:004:0550 шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Директору СТОВ “Сільгоспхімія” :

2.1. Укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 даного рішення, та провести її реєстрацію.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
04 листопада 2021р № 19/148

**Додаткова угода
до договору оренди землі від 13.05.2010**

“___” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ "Сільгоспхімія"**, в особі генерального директора Крутька Миколи Сергійовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом від 30.04.2019 №4, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “___” _____ 2021 № ___/___ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 13.05.2010 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули Договору та викласти її в наступній редакції:

***“Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області**, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ "Сільгоспхімія"**, в особі генерального директора Крутька Миколи Сергійовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом від 30.04.2019 №4, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей договір про нижченаведене:”*

2. Внести зміни до пункту 2 Договору та викласти його в наступній редакції:

*“2. В оренду передається земельна ділянка уточненою площею **29,8595 га**, в тому числі: рілля – 29,8595 га, кадастровий номер 4425185000:03:004:0546.*

3. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1032240 грн. 27 коп.”.

4. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

*“9. Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Старобільської міської ради у грошовій формі, що складає **8%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі **82579, 22 грн.**(вісімдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять грн, 22 коп.)*

5. Внести зміни у розділ Договору “Реквізити сторін” та викласти його в наступній редакції:

Реквізити сторін:

Орендодавець

**Старобільська міська рада
Луганської області**

діє на підставі Регламенту
Старобільської міської ради Луганської
області восьмого скликання,
затвердженого рішенням Старобільської
міської ради Луганської області восьмого
скликання від 11.12.2020 №2/11.

Банківські реквізити:

р/р UA548999980334139812000012481,
отримувач ГВК у Луганській
області/МТГ м.Старобільськ/18010600,
ОКПО 37991110, код платежу 18010600

Місцезнаходження юридичної особи:
92703

Луганська область, м.Старобільськ, вул.
Центральна, 36

Код ЄДРПОУ: 37530705

Орендар

СТОВ "Сільгоспхімія"

діє на підставі Статуту
затвердженого протоколом від
30.04.2019 р. №4.
Відомості про державну реєстрацію:
згідно Витягу з Єдиного державного
реєстру юридичних осіб та фізичних
осіб-підприємців та громадських
формувань від 02.06.1999
№13771200000000033

Банківські реквізити:

р/р UA893348510000000000260037772
банк "ПУМБ"
МФО 334851

Місцезнаходження юридичної особи:
92710

Луганська область, Старобільський
район, с.Світле, вул.Молодіжна, 28

Код ЄДРПОУ: 13391456

6. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

92703 Луганська область,
м.Старобільськ, вул. Центральна, 36
Код ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М.Літвінова

СТОВ "Сільгоспхімія"

92710 Луганська область, Старобільський
район, с.Світле, вул.Молодіжна, 28
Код ЄДРПОУ 13391456

Генеральний директор СТОВ
"Сільгоспхімія"

_____ М.С.Крутько

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ