



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/149

Про заміну сторони в договорі оренди землі № 55 від 26.02.2018, укладеному на земельну ділянку, за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. І. М. Світличного, 1

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяв від громадян України Міщенко Любові Володимирівни №М-1709 від 13.08.2021 та Івахненко Ірини Сергіївни за вхід. №І-1710 від 13.08.2021, щодо заміни сторони в договорі оренди землі, у зв'язку з продажем нежитлового приміщення підвалу, договір купівлі-продажу від 21.07.2021 зареєстровано в реєстрі за №1824, право власності 43084646 за адресою: Луганська область м.Старобільськ, вул. І. М. Світличного, 1, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Замінити сторону орендаря в договорі оренди землі № 55 від 26.02.2018, укладеному на земельну ділянку площею 0,0034 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0316), надану для обслуговування входу в нежитлове приміщення, а саме: громадянку Міщенко Любов Володимирівну замінити на громадянку Івахненко Ірину Сергіївну, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони, що додається.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі № 55 від 26.02.2018, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Зобов'язати гр. Івахненко Ірину Сергіївну:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення

3.2. Після укладання та підписання додаткової угоди, в місячний термін здійснити державну реєстрацію додаткової угоди (в частині внесення змін

ідентифікаційних даних суб'єкта права в договорі оренди землі від 26.02.2018 № 55) та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України

3.5. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території Старобільської міської територіальної громади, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. У разі не виконання пункту 3 гр. Івахненко Ірину Сергіївну, дане рішення міської ради може бути скасовано

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі № 55 від 26.02.2018.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
04 листопада 2021р. № 19/149

Додаткова угода до договору оренди землі № 55 від 26.02.2018

“ ____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2 та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар** громадянка **Івахненко Ірина Сергіївна** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ ____ ” _____ 2021 р. № ____ / ____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 55 від 26.02.2018 про нижченаведене:

1. Замінити преамбулу договору в частині назви сторони «Орендар» та викласти в наступній редакції: **«Орендар - громадянка Івахненко Ірина Сергіївна»**.

2. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

Орендар

Старобільська міська рада
Луганської області

гр. Івахненко Ірина Сергіївна

Банківські реквізити (орендна плата з фізичних осіб):

Паспорт серії [] виданий
Старобільським РВ УДМСУ України в
Луганській області від []

р/р UA968999980334149815000012481
отримувач ГУК у Луганській області /
МТГ м.Старобільськ/18010900, ОКПО
37991110, код платежу 18010900

[]
м.Старобільськ,
Луганська обл.

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ПН []

ЄДРПОУ 37530705

3. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

4. Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області
вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ЄДРПОУ 37530705

Орендар

гр. Івахненко Ірина Сергіївна

м.Старобільськ
Луганська обл.

ІПН

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

_____ І. С. Івахненко

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ