



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/150

Про заміну сторони в договорі оренди землі №251101/040925100030 від 15.06.2009, укладеному на земельну ділянку, за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Горького, 131

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяв від громадянки України Холодняк Наталії Володимирівни №Х-2009 від 29.09.2021 та Холодняк Наталії Володимирівни, яка діє за довіреністю від Саницької Юлії Вікторівни за вхід. №Х-2010 від 29.09.2021, щодо заміни сторони в договорі оренди землі, у зв'язку з продажем вагону – битовки, договір купівлі продажу від 15.06.2021 зареєстровано в реєстрі за №1348,1349, за адресою: Луганська область м.Старобільськ, вул. Горького, 131, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1.Замінити сторону орендаря в договорі оренди землі №251101/040925100030 від 15.06.2009, укладеному на земельну ділянку площею 0,0053 га (кадастровий номер 4425110100:02:004:1036), надану для обслуговування павільйону магазину, а саме: громадянку Саницьку Юлію Вікторівну замінити на громадянку Холодняк Наталію Володимирівну, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони, що додається.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Зобов'язати гр. Холодняк Наталію Володимирівну:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення

3.2. Після укладання та підписання додаткової угоди, в місячний термін здійснити державну реєстрацію додаткової угоди (в частині внесення змін ідентифікаційних даних суб'єкта права в договорі оренди землі від 15.06.2009 № 251101/040925100030) та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України

3.5. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території Старобільської міської територіальної громади, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. У разі не виконання пункту 3 гр. Холодняк Наталію Володимирівну, дане рішення міської ради може бути скасовано

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
04 листопада 2021р. № 19/150

Додаткова угода
до договору оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009

“ _____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2 та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар** громадянка **Холодняк Наталія Володимирівна** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2021 р. № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 251101/040925100030 від 15.06.2009 про нижченаведене:

1. Замінити преамбулу договору в частині назви сторони «Орендар» та викласти в наступній редакції: **«Орендар - громадянка Холодняк Наталія Володимирівна»**.

2. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

Орендар

Старобільська міська рада
Луганської області

гр. Холодняк Наталія Володимирівна

Банківські реквізити (орендна плата з фізичних осіб):

Паспорт серії [] [] виданий
Старобільським РВ УМВС України в
Луганській області від []

р/р UA968999980334149815000012481
отримувач ГУК у Луганській області /
МТГ м.Старобільськ/18010900, ОКПО
37991110, код платежу 18010900

[]
м.Старобільськ,
Луганська обл.

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ІПН []

ЄДРПОУ 37530705

3. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

4. Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області
вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ЄДРПОУ 37530705

Орендар

гр. Холодняк Наталія Володимирівна

м. Старобільськ
Луганська обл.

ІПН

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

_____ Н. В. Холодняк

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ