



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021р.

м.Старобільськ

№ 19/151

Про заміну сторони в договорі оренди землі №041042600062 від 17.09.2010, укладеному на земельну ділянку, за адресою: Луганська обл., Старобільський район, с. Проїждже, вул. Садова (Колгоспна), б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяв від громадян України Кашуба Євгена Олексійовича та Кашуба Любові Львівни за вхід. №К-1630 від 04.08.2021 та Кашуба Євгена Олексійовича, який діє за довіреністю від Коваль Наталії Олексіївни та Коваль Володимира Павловича за вхід. №К-1628 від 04.08.2021, щодо заміни сторони в договорі оренди землі, у зв'язку з продажем павільйону - крамниці, враховуючи договір купівлі продажу від 12.06.2018 який зареєстровано в реєстрі за №1015, за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Проїждже, вул. Садова (Колгоспна), б/н, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1.Замінити сторону орендарів в договорі оренди землі №041042600062 від 17.09.2010, укладеного на земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 4425182000:03:001:0375), надану для обслуговування павільйону – крамниці та площадки, а саме: громадян Коваль Наталію Олексіївну та Коваль Володимира Павловича замінити на громадян Кашубу Євгена Олексійовича та Кашубу Любові Львівну, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони, що додається.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі №041042600062 від 17.09.2010, нові орендарі набувають на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередні орендарі, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Зобов'язати гр. Кашубу Євгена Олексійовича та Кашубу Любові Львівну:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення.

3.2. Після укладання та підписання додаткової угоди, в місячний термін здійснити державну реєстрацію додаткової угоди (в частині внесення змін ідентифікаційних даних суб'єкта права в договорі оренди землі від 17.09.2010 №041042600062) та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.5. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території Старобільської міської територіальної громади, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. У разі не виконання пункту 3 гр. Кашубою Євгеном Олексійовичем та Кашубою Любов'ю Львівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі №041042600062 від 17.09.2010.

6. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Вячеслава Цукура.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
4 листопада 2021р. № 19/151

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 041042600062 від 17.09.2010**

“ _____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2 та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендарі** громадяни **Кашуба Євген Олексійович та Кашуба Любов Львівна** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2021 р. № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 041042600062 від 17.09.2010 про нижченаведене:

1. Замінити преамбулу договору в частині назви сторони «Орендар» та викласти в наступній редакції: **«Орендарі - громадяни Кашуба Євген Олексійович та Кашуба Любов Львівна».**

2. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець
Старобільська міська рада
Луганської області

Банківські реквізити (орендна плата з Луганській області від фізичних осіб):

р/р UA968999980334149815000012481 с.Проїждже,
отримувач ГУК у Луганській області Старобільський р-н.,
МТГ м.Старобільськ/18010900, ОКПО Луганська обл.
37991110, код платежу 18010900

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ЄДРПОУ 37530705

Орендар
гр. Кашуба Євген Олексійович
Паспорт серії _____ виданий
Старобільським РВ УМВС України в

гр. Кашуба Любов Львівна
Паспорт серії _____ виданий
Артемівським РВ ЛМУ УМВС України
в Луганській області від _____

с.Риб'янцеве,
Новопсковський р-н.,
Луганська обл.
ІПН _____

3. Доповнити другим підпунктом пункт 26 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

4. Внести зміни до пункту 37 Договору, а саме: слова четвертого підпункту «-ліквідація юридичної особи-орендаря» замінити на слова «-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.»

5. Внести зміни до пункту 39 Договору, а саме: Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар:

- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням;
- систематично не сплачує орендну плату протягом 6 (шести) місяців.
- здійснив без згоди Орендодавця передачу або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

4. Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області
вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

Орендар

гр. Кашуба Євген Олексійович

с.Проїждже,
Старобільський р-н.,
Луганська обл.

ПІН _____
гр. Кашуба Любов Львівна

с.Риб'янцеве,
Новопсковський р-н.,
Луганська обл.

ПІН _____

_____ Є. О. Кашуба

_____ Л. Л. Кашуба

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ