



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"04" листопада 2021 р.

м. Старобільськ

№ 19/21

**Про встановлення орендної плати за земельні ділянки на території
Старобільської міської територіальної громади Луганської області**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, пунктами 12.3.7, 12.4.1 статті 12, ст. 288 Податкового кодексу України, Постановою КМУ від 28.07.21 №821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, Старобільська міська рада

вирішила:

1. Установити на території Старобільської міської територіальної громади орендну плату за земельну ділянку згідно з додатком, що додається.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Старобільської міської ради.
3. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.
4. При встановленні плати по договору особистого сервітуту, встановлювати ставки визначені щодо орендної плати відповідно до цього рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Старобільської міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально економічного розвитку, з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Вячеслава Цукура.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
від "04" листопада 2021 р. № 19/21

**Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності
Старобільської міської територіальної громади Луганської області**

1. Платники орендної плати за землю:

1.1. платників орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення:

4.1. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

5. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата

8.1. Орендна плата за землю провадиться згідно статті 288 Податкового кодексу України.

8.2. Ставки орендної плати за землі:

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Старобільська міська територіальна громада - Код згідно з КАТОТТГ (третій рівень) - UA44140110000056578

Код області (перший рівень)	Код району (другий рівень)	Код згідно з КАТО та ТТГ (четвертий рівень)	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA44000000000018893	UA44140000000031142	UA44140110010014704	місто Старобільськ
		UA44140110110083736	село Курячівка
		UA44140110050059548	село Ганнівка
		UA44140110070073098	село Дубовівка

	UA44140110130033108	село Лиман
	UA44140110020068530	село Балакирівка
	UA44140110030027488	село Бутківка
	UA44140110210068980	село Проїждже
	UA44140110220049693	село Проказине
	UA44140110160012420	село Новоборове
	UA44140110150035328	село Нижньопокровка
	UA44140110140091794	село Маринівка
	UA44140110240022057	село Суханівка
	UA44140110090050888	село Калмиківка
	UA44140110100079879	село Кринички
	UA44140110120090092	село Левадне
	UA44140110170062565	село Новодонбаське
	UA44140110230060204	село Світле
	UA44140110060082481	село Джемільне
	UA44140110080093094	село Єгорівка
	UA44140110190081284	село Підгорівка
	UA44140110040029509	село Верхня Покровка
	UA44140110200078099	село Половинкине
	UA44140110250057031	село Титарівка
	UA44140110180035489	село Новоселівка

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (розмір відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) незалежно від місцезнаходження
код	найменування	
01	Землі сільськогосподарського призначення:	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва: рілля сінокосіння пасовища	8,0 3,0 3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,0
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0
01.06	Для колективного садівництва	3,0
01.07	Для городництва	6,0

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатами та громадськими пасовищами	3,0
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	10,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10,0
03	Землі громадської забудови	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційного використання):	9,0
	Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевих брухту	10,0
	Для будівництва та/або експлуатації ринків	5,0
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів відпочинку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, тір, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля, дитячі кафе)	5,0
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів	7,0

	автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	7,0
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	3,0
	Для будівництва та/або експлуатації складів	9,0
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	12,0
	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських препаратів (аптечні пункти)	12,0
	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків, торговельних павільйонів, контейнерів та павільйонів зблокованих з зупинками громадського транспорту	7,0
	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	8,0
	Для будівництва та/або експлуатації офісних будівель	7,0
	Для будівництва та/або експлуатації адміністративних будівель	10,0
	Для колективного гаражного будівництва (комерційного використання)	8,0
	Кафе, бари, ресторани	7
	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з літніми торговельними майданчиками	11,0
	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	12,0
	Для обслуговування зовнішньої реклами, білбордів	5,0
	Обслуговування та експлуатація нежитлових приміщень, будівель та споруд та входу до них	7,0
	Для проїзду до будівель та майданчиків	5,0
	Для іншої комерційної діяльності	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,0

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0
08	Землі історико-культурного призначення	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,0
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0

11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	8,0
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	7,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,0
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0

14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,0

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана Барабаш