



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” листопада 2021 р.

м.Старобільськ

№ 19/37

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Скороходу Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине,

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 40, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, у відповідності до рішення Половинкинської сільської ради від 25.11.2020 №15/11 “Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 4425184500:03:001:0510 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Половинкине, вул.Соснова, 21”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425184500:03:001:0510 площею 0,2500 га, яка підлягає продажу у власність громадянину України Скороходу Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425184500:03:001:0510 площею 0,2500 га, яка підлягає продажу у власність громадянину України Скороходу Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине, , розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” м.Сєверодонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 4425184500:03:001:0510, розташованої за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине, в сумі **8375 грн. 00 коп.** (вісім тисяч триста сімдесят п'ять грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки

посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С.І. 17.05.2021, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 9 від 18.05.2021).

3. Продати у власність, громадянину України Скороходу Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 4425184500:03:001:0510, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення земельної ділянки за КВЦПЗ – В.02.02.01 за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 41389235 від 08.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2331867344251*), розташовану за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине, [REDACTED] за **8375 грн. 00 коп.** (вісім тисяч триста сімдесят п'ять грн. 00 коп.).

4. Зобов'язати громадянина України Скорохода Сергія Володимировича:

4.1. В десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Враховуючи сплачений громадянином Скороходом Сергієм Володимировичем авансовий внесок для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі **9490 грн. 50 коп.** (дев'ять тисяч чотириста дев'яносто грн. 50 коп.), який перевищує ціну продажу земельної ділянки, повернути громадянину Скороходу Сергію Володимировичу кошти в сумі **1115 грн. 50 коп.** (одна тисяча сто п'ятнадцять грн. 50 коп.).

7. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Цукура В.А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА