



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"04" листопада 2021 р.

м.Старобільськ

№ 19/38

Про надання згоди на продаж земельної ділянки громадянам України Чепкаленку Володимирі Ігоревичу та Чепкаленко Дар'ї Олександрівні у спільну часткову власність в рівних частках (по 1/2 частки кожному), площею 0,5182 га, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Харківська, 6А, та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись п.34 ч.1 ст.26, п.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 83, 86, 87, 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 18.12.2008 №31/5 "Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м.Старобільськ, які продаються без проведення аукціону", враховуючи рішення Старобільської міської ради від 30.07.2020 №75/9 "Про затвердження детального плану території в м.Старобільськ - район вул.Харківська, Луганської області", на підставі заяви Чепкаленка Володимира Ігоревича, Чепкаленко Дар'ї Олександрівні за вхід. № Ч-2025 від 01.10.2021, та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4405728882021 від 20.09.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Надати згоду на продаж земельної ділянки громадянам України Чепкаленку Володимирі Ігоревичу та Чепкаленко Дар'ї Олександрівні у спільну часткову власність в рівних частках (по 1/2 частки кожному), площею 0,5182 га, кадастровий номер 4425110100:09:001:0004, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Харківська, 6А.

2. Виконавчому комітету Старобільської міської ради провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, яка підлягає продажу громадянам України Чепкаленку Володимирі Ігоревичу та Чепкаленко Дар'ї Олександрівні у спільну часткову власність в рівних частках (по 1/2 частки кожному), із земель житлової та громадської забудови

комунальної власності, за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код по КВЦПЗ: В.03.07).

3. Громадянам Чепкаленку Володимирі Ігоревичу та Чепкаленко Дар'ї Олександрівні укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **1 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 991/274-21 від 08.10.2021, наданому Управлінням у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **2266762** грн. **26** коп. (два мільйони двісті шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят дві грн. 26 коп.), у сумі **22667** грн. **62** коп. (двадцять дві тисячі шістсот шістдесят сім грн. 62 коп.) згідно договору.

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

5. Організацію з виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Вячеслава Цукура.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА