



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” листопада 2021 р.

м. Старобільськ

№ 21/122

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Калмиківка вул. Ягідна, 36а, та про передачу земельної ділянки СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” в оренду

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 83, 93, 122, 124, 126, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи клопотання директора СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка за вхід. №645/01-28 від 07.09.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ Землевпорядна фірма “Лан”, щодо інвентаризації земельної ділянки під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, що належали до земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою с. Калмиківка вул. Ягідна 36а на території Старобільської міської ради (колишня Калмиківська сільська рада) Старобільського району, Луганської області.

2. Передати СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” в оренду, терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425181000:03:002:0560) площею 3,9767 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель КВЦПЗ-А.01.01), з числа земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Калмиківка вул. Ягідна, 36а, та зареєстрованої Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405657262021 від 25.08.2021).

3. На частині земельної ділянки, площею 0,4742 га - встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження – 01.05, площею 3,4652 га - встановлено обмеження щодо її використання: санітарно-захисна зона навколо об'єкта, код обмеження – 03.

4. Зобов'язати директора СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” Віктора Молотка:

4.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

4.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 4 директором СТОВ АГРОФІРМИ “КАЛМИЧАНКА” Віктором Молотком дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні ЛІТВІНОВІЙ на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА