



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” листопада 2021 р.

м.Старобільськ

№ 21/124

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподілених земельних ділянок колективної власності колишнього КСП «Росія», та про передачу в оренду громадянину Соломенному Сергію Михайловичу, громадянину Євдунову Олександру Вікторовичу земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 93, 122, 124, 125, 126, 164, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви гр.Соломенного Сергія Михайловича за вхід.№С-1754, від 20.08.2021 та заяви гр.Євдунова Олександра Вікторовича за вхід.№Є-1755 від 20.08.2021 про передачу земельних ділянок в оренду, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ «Лан», щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення зі складу невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), що належала до земель колективної власності колишнього КСП «Росія», яка розташована за межами населених пунктів на території Старобільської міської ради (колишня Титарівська сільська рада) Старобільського району Луганської області

2. Передати в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв)):

- земельну ділянку №1 гр. Соломенному Сергію Михайловичу сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425185500:02:002:0382 площею 1,6453 га, (сіножаті 1,2707 га, пасовища 0,3746 га) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Росія", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405613262021 від 06.08.2021).

- земельну ділянку №2 гр. Євдунову Олександрю Вікторовичу сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425185500:02:002:0383 площею 1,6453 га, (сіножаті 1,2177 га, пасовища 0,4276 га) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Росія", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405613302021 від 06.08.2021).

3. З метою охорони земель та недопущення ерозійних процесів на земельних ділянках, забороняється використовувати їх як ріллю - самовільно розорювати та вирощувати на орендованих земельних ділянках сільськогосподарські культури, окрім однорічних та багаторічних трав.

4. Зобов'язати гр. гр. Соломенного Сергія Михайловича, Євдунова Олександра Вікторовича :

4.1 Після отримання рішення, в тижневий термін замовити агрохімічний паспорт на земельні ділянки.

4.2. Протягом одного місяця після виготовлення агрохімічного паспорту укласти договори оренди із Старобільською міською радою на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення.

4.3. Після укладання та підписання договорів оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельні ділянки, зазначених в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.5. Дотримуватися режиму використання прибережної захисної смуги р.Айдар, яка межує із земельною ділянкою.

5. У разі невиконання пункту 3 гр. гр. Соломенним Сергієм Михайловичем, Євдуновим Олександром Вікторовичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договорів оренди землі.

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області. .

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА