



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” листопада 2021 р.

м. Старобільськ

№ 21/127

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа не витребуваних земельних часток (паїв) колективної власності колишнього КСП «Росія», та про передачу в оренду ФГ «Мічурінське АГРО» земельної ділянки №77/1, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, пунктом 1 статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 83, 122, 124, 125, 126, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви голови ФГ «Мічурінське АГРО» Галини Ноженко за вхід №7871/01-28 від 21.10.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ФОП Цукуром Дмитром Вячеславовичем, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа не витребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП «Росія» ФГ «Мічурінське Агро», цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код - 01.01, адреса земельної ділянки: Луганська область, Старобільський район, Старобільська міська територіальна громада, (колишня Титарівська сільська рада), ділянка № 77/1.

2. Передати ФГ «Мічурінське АГРО» в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв)), земельна ділянка сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425185500:01:001:0110 площею 3,2827 га, (рілля)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.01), з числа невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП «Росія», яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405806232021 від 18.10.2021).

3. Зобов'язати ФГ «Мічурінське АГРО»:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4. У разі невиконання пункту 3 ФГ «Мічурінське АГРО» дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА