



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” листопада 2021 р.

м. Старобільськ

№ 21/39

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу у спільну часткову власність громадянам України Коломецькій Оксані Валеріївні та Клоку Сергію Валерійовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: : Луганська область, м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 58 та надання згоди на продаж земельної ділянки у спільну часткову власність в рівних частках та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 79¹, 87, 122, 127, 128, 186 Земельним кодексом України, Законом України "Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішенням міської ради від 18.12.2008 № 31/5 "Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м.Старобільськ, які продаються без проведення аукціону", на підставі заяви Коломецької О.В. та Клока С.В. за вхід. № К-2044 від 05.10.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ЗФ "ЛАН", щодо відведення земельної ділянки з метою продажу у спільну часткову власність громадянам України Коломецькій Оксані Валеріївні та Клоку Сергію Валерійовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель комунальної власності житлової та громадської забудови, розташованих в межах населеного пункту м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 58 на території Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області.

2. Надати згоду на продаж у спільну часткову власність громадянам України Коломецькій Оксані Валеріївні (1/2 частка) та Клоку Сергію

Валерійовичу (1/2 частка) земельну ділянку за адресою: Луганська область, м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 58. з кадастровим номером 4425110100:10:002:0331 та зареєстрованої Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-0008130232021 від 18.11.2021).

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

- провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3099 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0331), яка підлягає продажу у спільну часткову власність Коломецькій Оксані Валеріївні (1/2 частка) та Клоку Сергію Валерійовичу (1/2 частка) для обслуговування комплексу, код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) із земель житлової та громадської забудови за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 58.

4. Коломецькій Оксані Валеріївні та Клоку Сергію Валерійовичу укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **2 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1730 від 11.10.2021, наданому Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **513876**, грн. **18** коп. (*п'ятсот тринадцять тисяч вісімсот сімдесят шість грн. . 18 коп.*), у сумі **10277** грн. **52** коп. (*десять тисяч двісті сімдесят сім грн. 52 коп.*) згідно договору, а саме:

- Коломецькій Оксані Валеріївні **5138** грн. **76** коп. (п'ять тисяч сто тридцять вісім грн. 76 коп.);

- Клоку Сергію Валерійовичу **5138** грн. **76** коп. (п'ять тисяч сто тридцять вісім грн. 76 коп.).

5. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА