



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021р.

м.Старобільськ

№ 22/2

Про затвердження порядку розподілу орендної плати за використання комунального майна Старобільської міської територіальної громади

На підставі статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 17 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою визначання порядку розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності Старобільської міської територіальної громади, між бюджетом Старобільської міської територіальної громади, орендодавцем і балансоутримувачем, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити Порядок розподілу орендної плати за використання комунального майна Старобільської міської територіальної громади, що додається.
2. Рішення набуває чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“16” грудня 2021 р. № 22/2

Порядок розподілу орендної плати за використання комунального майна Старобільської міської територіальної громади

1. У разі, коли орендодавцем майна є Виконавчий комітет Старобільської міської ради до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, орендна плата 100 відсотково перераховується до бюджету Старобільської міської територіальної громади.

2. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, бюджетна установа Старобільської міської ради, орендна плата сплачується на рахунок орендодавця та спрямовується:

- 70 % фактично отриманих коштів перераховується до загального фонду бюджету Старобільської міської територіальної громади до 10 числа місяця, наступного за звітним;

- 30 % фактично отриманих коштів залишається вказаним суб'єктам для утримання, експлуатації та ремонту нежитлових приміщень, які перебувають на їх балансі.

3. У разі оренди комунального майна, яке перебуває на балансі комунального підприємства, що має статус неприбуткового, орендна плата не підлягає розподіленню, і використовується виключно на фінансування статутної діяльності неприбуткового підприємства.

4. Орендна плата за оренду цілісного майнового комплексу сплачується до бюджету Старобільської міської територіальної громади.

5. За оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна – 100 відсотків орендної плати залишається балансоутримувачу майна.

Орендодавець/балансоутримувач до 10 числа кожного місяця надає відділу житлово-комунального господарства, благоустрою та будівництва Старобільської міської ради звіт про надання в оренду комунального майна Старобільської міської ради.

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ