



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"16" грудня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 22/23

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Старцеву Володимиру Миколайовичу у власність зі зміною цільового призначення: з земель запасу в землі для ведення особистого селянського господарства, шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий № 4425182000:21:001:0214, яка розташована за межами населених пунктів, на території Старобільської міської територіальної громади (колишня Лиманська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 81, 111, 116, 118, 121, 122, 125, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на не рухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області», на підставі заяви громадянина України Старцева Володимира Миколайовича за вхід. № С - 2391 від 17.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ПП «ЗЕМЛЯ СЛОБОЖАНЩИНИ», щодо відведення земельної ділянки громадянину України Старцеву Володимиру Миколайовичу у власність зі зміною цільового призначення: з земель запасу в землі для ведення особистого селянського господарства, шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий №4425182000:21:001:0214, яка розташована за межами населених пунктів, на території Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Лиманська сільська рада)

2. Передати у власність громадянину України Старцеву Володимиру Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4425182000:21:001:0229), загальною площею 2 га (рілля) для ведення особистого селянського

господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.03), яка розташована за межами населених пунктів на території Старобільської міської територіальної громади (колишня Лиманська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405886202021 від 15.11.2021).

3. На частині земельної ділянки площею 0,0070 га встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження - 01.05.

4. Зобов'язати гр. Старцева Володимира Миколайовича:

4.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

5. У разі невиконання пункту 4 гр. Старцевим Володимиром Миколайовичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА