



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

"16" грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 22/35

Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання згоди на продаж земельної ділянки у власність громадянці України Архиповій Аллі Леонідівні для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Шевченко, 8А та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 18.12.2008 №31/5 "Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м. Старобільськ, які продаються без проведення аукціону", на підставі заяви громадянки України Архипової Алли Леонідівни за вхід. № А-2271 від 03.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Архипової Алли Леонідівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування магазину за адресою: Луганська область, м. Старобільськ, вул. Шевченка, 8А.

2. Надати згоду на продаж земельної ділянки у власність громадянці України Архиповій Аллі Леонідівні площею 0,0371 га, кадастровий номер 4425110100:13:002:0267, для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Шевченко, 8А.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, яка підлягає продажу у власність громадянці України Архиповій Аллі Леонідівні для обслуговування магазину із земель житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок — 03.07).

4. Громадянці України Архиповій Аллі Леонідівні укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **8 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно

до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1348/274-21 від 09.11.2021, наданому Управлінням у Старобільському районі Головного Управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **171594** грн. **92** коп. (*сто сімдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто чотири грн. 92 коп.*), у сумі **13727** грн. **59** коп. (*тринадцять тисяч сімсот двадцять сім грн. 59 коп.*), згідно договору.

5. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

6. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутись до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за Старобільською міською територіальною громадою в особі Старобільської міської ради на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:13:002:0267 площею 0,0371 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Шевченко, 8А.

7. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА