



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

"16" грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№\_22/36

**Про надання згоди на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Трощію Олександрю Юрійовичу для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Горького, 141, та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 18.12.2008 №31/5 "Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м.Старобільськ, які продаються без проведення аукціону", на підставі заяви гр. Трощій Олександра Юрійовича за вхід. № Т-2450 від 23.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

**вирішила:**

1. Надати згоду на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Трощію Олександрю Юрійовичу площею 0,0209 га, кадастровий номер 4425110100:02:004:0046, для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Горького, 141.

2. Виконавчому комітету Старобільської міської ради провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, яка підлягає продажу у власність громадянину України Трощію Олександрю Юрійовичу для обслуговування магазину із земель житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

3. Громадянину Трощію Олександрю Юрійовичу укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 64 від 16.01.2021, наданому Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **86818 грн. 60 коп.** (вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімнадцять грн. 60 коп.), у сумі **10418 грн. 23 коп.** (десять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 23 коп.), згідно договору.

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

**Яна ЛІТВІНОВА**