



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021р.

м.Старобільськ

№ 22/49

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки № 339 (сіножаті) у власність громадянці України Кошеленко Марії Василівні для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Половинкинська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 81, 111, 116, 118, 121, 141, 143, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи сертифікат на право на земельну частку (пай) земель колишнього КСП ім. Мічуріна серія ЛГ №0139532 від 25.03.1997, на підставі заяви гр. Кошеленко Марії Василівни, за довіреністю Алексєєв Віктор Миколайович, довіреність від 10.11.2021р., зареєстрована в реєстрі №908, за вхід. № К-2337 від 10.11.2021р., Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ «Лан», щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 339 (сіножаті) гр. Кошеленко Марії Василівни, власниці сертифікату на право на земельну частку (пай), розташованої за межами населених пунктів на території Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (в колишніх межах КСП ім. Мічуріна Половинкинської сільської ради Старобільського району), кадастровий номер земельної ділянки: 4425184500:01:007:0450.

2. Передати у власність громадянці України Кошеленко Марії Василівні земельну ділянку № 339 (сіножаті), кадастровий номер 4425184500:01:007:0450, загальною площею 0,1739 га для ведення особистого селянського господарства (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок – 01.03), яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Половинкинська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405322352021 від 13.04.2021).

3. Зобов'язати гр. Кошеленко Марію Василівну:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Кошеленко Марією Василівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА