



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021р.

м.Старобільськ

№ 22/53

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки № 496 (сіножаті) у власність громадянину України Чередникову Олександру Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине Старобільської міської територіальної громади

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 81, 111, 116, 118, 121, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, враховуючи сертифікат на право на земельну частку (пай) земель колишнього КСП ім. Мічуріна серія ЛГ №0139661 від 25.03.1997, на підставі заяви гр. Чередникова Олександра Миколайовича за вхід. № Ч-2289 від 04.11.2021р., Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ «Лан», щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 496 (сіножаття), гр. Чередникова Олександра Миколайовича, власника сертифікату на право на земельну частку (пай), розташованої на території Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області, (в колишніх межах КСП ім. Мічуріна Половинкинської сільської ради), кадастровий номер земельної ділянки: 4425184500:01:007:0454.

2. Передати у власність громадянину України Чередникову Олександру Миколайовичу земельну ділянку №496 (сіножаті), кадастровий номер

4425184500:01:007:0454, загальною площею 0,2282 га для ведення особистого селянського господарства (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок – 01.03), яка розташована: Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине Старобільської міської територіальної громади та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405895952021 від 17.11.2021).

3. Зобов'язати гр. Чередникова Олександра Миколайовича:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Чередниковим Олександром Миколайовичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА