



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021р.

м.Старобільськ

№ 22/76

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянкам України Базалєєвій Надії Костянтинівні та Щербак Тетяні Костянтинівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Курячівка, [REDACTED]

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 89, 111, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі спільної заяви громадян України Базалєєвої Надії Костянтинівни та Щербак Тетяни Костянтинівни за вхід. № Б-2422 від 22.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену фізичною особою-підприємцем Цукуром Дмитром Вячеславовичем, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадян України Базалєєвої Надії Костянтинівни Щербак Тетяни Костянтинівни, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код - 02.01, вид використання: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса земельної ділянки: село Курячівка, [REDACTED]

2. Передати у спільну сумісну власність громадянкам України Базалєєвій Надії Костянтинівні та Щербак Тетяні Костянтинівні земельну ділянку (кадастровий номер 4425181700:12:001:0045) загальною площею 0,2500 га, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01), яка розташована за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Курячівка, [REDACTED] та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405902962021 від 19.11.2021).

3. Зобов'язати громадянок Базалєєву Надію Костянтинівну та Щербак Тетяну Костянтинівну:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

4. У разі невиконання пункту 3 громадянками Базалєєвою Надією Костянтинівною та Щербак Тетяною Костянтинівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА