

**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 22/81

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Сергієнку Володимирі Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с.Половинкине [REDACTED]

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, пунктом 1 статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 111, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви громадянки України Меренчук Наталії Володимирівни яка діє за довіреністю від Сергієнка Володимира Олексійовича від 31.08.2021, за вхід.№ С-2200 від 26.10.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ «Лан», щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, яка розташована в межах населеного пункту за адресою: с. Половинкине [REDACTED] Старобільської міської територіальної громади Старобільського району (в межах колишньої Половинкинської сільської ради Старобільського району) Луганської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер земельної ділянки 4425184500:03:001:0737, замовник: гр. Сергієнко Володимир Олексійович.

2. Передати у власність громадянину України Сергієнку Володимирі Олексійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4425184500:03:001:0737),

загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок – 02.01), яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине, [REDACTED] зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405807742021 від 19.10.2021).

3. Зобов'язати гр. Сергієнка Володимира Олексійовича:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Сергієнком Володимиром Олексійовичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА