



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“16” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 22/82

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності колишнього КСП “Світле”, та про передачу в оренду СТОВ “Сільгоспхімія” земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (Світлівський старостинський округ)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 93, 111, 122, 124, 125, 126, 141, 143, 186, пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви генерального директора СТОВ “Сільгоспхімія” Миколи Крутька за вхід.№ 8749/01-28 від 17.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ “Лан”, щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення зі складу невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), що належала до земель колективної власності колишнього КСП “Світле”, яка розташована за межами населених пунктів на території Старобільської міської ради (колишня Калмиківська сільська рада) Старобільського району Луганської області.

2. Передати в оренду СТОВ “Сільгоспхімія”, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв)) земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер

4425185000:03:005:0246) площею 23,2506 га, (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Світле", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Світлівська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405829282021 від 26.10.2021).

3. З метою охорони земель та недопущення ерозійних процесів на земельній ділянці, забороняється використовувати її як рілля – самовільно розорювати та вирощувати на орендованій земельній ділянці сільськогосподарські культури, окрім однорічних та багаторічних трав.

4. Зобов'язати СТОВ "Сільгоспхімія" :

4.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

4.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, ст. 35, 37 Закону України "Про охорону землі".

5. У разі невиконання пункту 4 СТОВ "Сільгоспхімія" дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА