



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 23/103

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельної ділянки у власність громадянину України Новикову Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине,

Керуючись пунктом 34 частиною першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 40, 79¹, 81, 111, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви гр. Новикова Миколи Івановича за вхід. № Н-2517 від 30.11.2021, за довіреністю гр. Новіков Сергій Миколайович, довіреність від 12.02.2021, реєстраційний номер 302, 303, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП «Земля Слобожанщини», щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину України Новикову Миколі Івановичу, за цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине, [REDACTED].

2. Передати у власність громадянину України Новикову Миколі Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4425184500:02:001:1328), загальною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель

житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01), яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, с. Половинкине, [REDACTED], зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405919112021 від 25.11.2021).

3. Зобов'язати гр. Новикова Миколу Івановича:

3.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до статі 91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України "Про охорону земель".

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Новиковим Миколою Івановичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА