



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 23/107

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності колишнього КСП «Росія», та про передачу в оренду гр. Давиденку Євгенію Михайловичу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 93, 111, 122, 124, 125, 126, 141, 143, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви гр. Давиденка Євгенія Михайловича за вхід.№Д-2575 від 06.12.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП «Земля Слобожанщини», щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності з числа земель колишнього КСП «Росія», яка розташована за межами населених пунктів на території Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Титарівська сільська рада).

2. Передати в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв)), земельну ділянку гр. Давиденку Євгенію Михайловичу

сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425185500:06:002:0161), площею 1,0 га (пасовища), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Росія", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405930192021 від 29.11.2021).

3. З метою охорони земель та недопущення ерозійних процесів на земельній ділянці, забороняється використовувати її як рілля – самовільно розорювати та вирощувати на орендованій земельній ділянці сільськогосподарські культури, окрім однорічних та багаторічних трав.

4. Зобов'язати гр. Давиденка Євгенія Михайловича:

4.1. Після отримання рішення, в тижневий термін замовити агрохімічний паспорт на земельну ділянку.

4.2. Протягом одного місяця після виготовлення агрохімічного паспорту укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

4.3. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначених в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статі 91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України "Про охорону земель"

5. У разі невиконання пункту 4 гр. Давиденком Євгенієм Михайловичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договорів оренди землі.

7. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА