



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 23/110

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Старобільської міської територіальної громади, площею 37,6036 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0094, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада), та про передачу земельної ділянки площею 8,7371 га у власність члену фермерського господарства “Лурис” Сімоновій Ользі Сергіївні

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, підпунктом 9 пункту “б” статті 33, частиною першою статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 22, 31, 79¹, 83, 93, 111, 116, 121, 122, 124, 125, 126, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, частиною першою статті 13 Закону України “Про фермерське господарство”, статтями 19, 25, 56 Закону України "Про землеустрій", статтею 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр", Законом України “Про оренду землі”, статтею 242 Цивільного кодексу України, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населених пунктів на території Старобільської міської територіальної громади (яка за даними Державного земельного кадастру враховується в межах колишньої Калмиківської сільської ради) Старобільського району Луганської області, що перебуває в постійному користуванні голови ФГ “Лурис” Рисухіна Петра Миколайовича, на підставі клопотання голови фермерського господарства “Лурис” Рисухіна Петра Миколайовича за вхід.№ 5875/01-28 від 09.08.2021 та заяви Сімонової Алли Петрівни, яка діє від імені своєї доньки Сімонової Ольги Сергіївни за вхід.№С-1653 від 09.08.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населених пунктів на території

Старобільської міської територіальної громади (яка за даними Державного земельного кадастру враховується в межах колишньої Калмиківської сільської ради) Старобільського району Луганської області, що перебуває в постійному користуванні голови ФГ “Лурис” Рисухіна Петра Миколайовича.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 8,7371 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0102, яка була сформована при поділі земельної ділянки площею 37,6036 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0094, право постійного користування на яку було надане Рисухіну Петру Миколайовичу для ведення фермерського господарства згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки 242994945 від 04.02.2021, номер запису про інше речове право: 38884164, дата державної реєстрації 27.10.2020.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за Старобільською міською територіальною громадою в особі Старобільської міської ради на земельні ділянки:

- площею 8,7371 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0102, цільове призначення: для ведення фермерського господарства (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.02), яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405552582021 від 16.07.2021);

- площею 28,8665 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0103, цільове призначення: для ведення фермерського господарства (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.02), яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405552572021 від 16.07.2021).

4. Гр.Сімоновій Аллі Петрівні звернутися до органу опіки та піклування Старобільської міської ради для отримання згоди на вчинення правочину в інтересах неповнолітньої дитини - члена фермерського господарства “Лурис” Сімонової Ольги Сергіївни щодо отримання нею у власність земельної ділянки площею 8,7371 га, кадастровий номер 4425181000:05:004:0102.

5. Передати у власність члену фермерського господарства “Лурис” громадянці України Сімоновій Ользі Сергіївні земельну ділянку площею 8,7371 га (рілля), кадастровий номер 4425181000:05:004:0102, для ведення фермерського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.02), яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405552582021 від 16.07.2021).

6. Зобов’язати гр. Сімонову Ольгу Сергіївну, яка є законним представником своєї неповнолітньої дитини Сімонової Ольги Сергіївни:

6.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 даного рішення та отримати Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

6.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

6.3. Дотримуватися обов’язків власників земельних ділянок відповідно до статей 91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України “Про охорону земель”.

7. У разі невиконання пункту 6 гр.Сімоновою Аллою Петрівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

8. Голові фермерського господарства “Лурис” Рисухіну Петру Миколайовичу визначитись щодо подальшого користування земельною ділянкою загальною площею 28,8665 га, та в разі бажання продовжувати її використовувати, в місячний термін після прийняття даного рішення звернутись до Старобільської міської ради із відповідним клопотанням стосовно передачі земельної ділянки в оренду.

9. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА