



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 23/113

Про внесення змін до договору оренди землі від 01.11.2016, укладеного між Старобільською районною державною адміністрацією та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" на земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада) у зв'язку із витребуванням земельних ділянок № 963, №964

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 22, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі", статтею 654 Цивільного кодексу України, Законом України "Про Державний земельний кадастр", Законом України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області", на підставі клопотання директора СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" Віктора Молотка від 25.11.2021 за вхід. №9017/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.11.2016, укладеного між Старобільською районною державною адміністрацією та СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА" у зв'язку із витребуванням земельних ділянок №963, площею 0,8071 га, кадастровий номер 4425181000:01:002:0963, №964, площею 0,8071 га, кадастровий номер 4425181000:01:002:0964, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Директору СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА":

2.1. Укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 даного рішення, та провести її реєстрацію.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

**Додаткова угода
до договору оренди землі від 01.11.2016**

“ _____ ” _____ 202_ року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"**, в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2021 № ____/____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2016 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули Договору та викласти її в наступній редакції:

“Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11 (із змінами), з одного боку, та **Орендар - СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"**, в особі директора Молотка Віктора Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом загальних зборів від 11.09.2012 №2, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цей договір про нижченаведене:”

2. Внести зміни до пункту 2 Договору та викласти його в наступній редакції:

“2. В оренду передаються земельні ділянки загальною уточненою площею 15,3349 га, в тому числі: пасовища – 15,3349 га, з яких:

- земельна ділянка (пай) №961, кадастровий номер 4425181000:01:002:0961, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №965, кадастровий номер 4425181000:01:002:0965, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №969, кадастровий номер 4425181000:01:002:0969, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №970, кадастровий номер 4425181000:01:002:0970, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №972, кадастровий номер 4425181000:01:002:0972, площею 0,8071 га;

- земельна ділянка (пай) №978, кадастровий номер 4425181000:01:002:0978, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №979, кадастровий номер 4425181000:01:002:0979, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №980, кадастровий номер 4425181000:01:002:0980, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №995, кадастровий номер 4425181000:01:002:0995, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №996, кадастровий номер 4425181000:01:002:0996, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №997, кадастровий номер 4425181000:01:002:0997, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №998, кадастровий номер 4425181000:01:002:0998, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1003, кадастровий номер 4425181000:01:002:1003, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1004, кадастровий номер 4425181000:01:002:1004, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1011, кадастровий номер 4425181000:01:002:1011, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1012, кадастровий номер 4425181000:01:002:1012, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1013, кадастровий номер 4425181000:01:002:1013, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1014, кадастровий номер 4425181000:01:002:1014, площею 0,8071 га;
- земельна ділянка (пай) №1026, кадастровий номер 4425181000:01:002:1026, площею 0,8071 га.

3. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 133458 грн.62 коп., в тому числі: ділянки №961- 7073 грн.81коп.; №965 - 7073 грн.68 коп.; №969 -7073 грн. 58 коп.; №970 –7073 грн. 58 коп.; №972 – 7072 грн. 84 коп.; №978 – 7073 грн. 58 коп.; №979 – 7073 грн. 58 коп.; №980 – 7073 грн. 58 коп.; №995 – 6731 грн. 67 коп.; №996 – 7019 грн. 97 коп.; №997 – 7073 грн. 58 коп.; №998 – 7073 грн. 58 коп.; №1003 – 6529 грн. 84 коп.; №1004 – 7073 грн. 85 коп.; №1011 – 7073 грн. 58 коп.; №1012 – 7073 грн. 58 коп.; №1013 – 7073 грн. 58 коп.; №1014 – 7073 грн. 58 коп.; №1026 – 7073 грн. 58 коп. ”.

4. Внести зміни до пункту 8 Договору та викласти його в наступній редакції:

“Договір укладено на 20 (двадцять) років з 01 листопада 2016 року по 31 жовтня 2036 року (або до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки власниками земельних часток (паїв)”.

5. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

“9. Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Старобільської міської ради у грошовій формі, що складає 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:

№ з/п	№ земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Орендна плата за земельну ділянку, грн.
1	961	0,8071	282,95
2	965	0,8071	282,95
3	969	0,8071	282,94
4	970	0,8071	282,94
5	972	0,8071	282,91
6	978	0,8071	282,94
7	979	0,8071	282,94
8	980	0,8071	282,94
9	995	0,8071	269,27
10	996	0,8071	280,80
11	997	0,8071	282,94
12	998	0,8071	282,94
13	1003	0,8071	261,19
14	1004	0,8071	282,95
15	1011	0,8071	282,94
16	1012	0,8071	282,94
17	1013	0,8071	282,94
18	1014	0,8071	282,94
19	1026	0,8071	282,94
	Всього:	15,3349	

6. Внести зміни у розділ Договору “Реквізити сторін” та викласти його в наступній редакції:

Реквізити сторін:

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області
діє на підставі Регламенту
Старобільської міської ради Луганської
області восьмого скликання,
затвердженого рішенням
Старобільської міської ради Луганської
області восьмого скликання від
11.12.2020 №2/11.

Банківські реквізити:
р/р UA548999980334139812000012481,
отримувач ГУК у Луганській
області/МТГ м.Старобільськ/18010600,
ОКПО 37991110, код платежу

Орендар

СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"
діє на підставі Статуту СТОВ
АГРОФІРМА “КАЛМИЧАНКА”(нова
редакція), затвердженого протоколом
загальних зборів від 11.09.2012 р. №2.

Банківські реквізити:
р/р UA983047950000026009053724429
(УАН)
МФО 304795
АТ КБ “ПРИВАТБАНК”

18010600

ИПН -302047512306

Місцезнаходження юридичної особи:
92703

Луганська область, м.Старобільськ,
вул. Центральна, 36

Місцезнаходження юридичної особи:
92711

Луганська область, Старобільський
район, с.Калмиківка, Аграрна, 19

Код ЄДРПОУ: 37530705

Код ЄДРПОУ: 30204757

7. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

СТОВ АГРОФІРМА "КАЛМИЧАНКА"

92703 Луганська область,
м.Старобільськ, вул. Центральна, 36
Код ЄДРПОУ 37530705

92711 Луганська область,
Старобільський район, с.Калмиківка, 19
Код ЄДРПОУ 30204757

Міський голова

Директор СТОВ АГРОФІРМА
"КАЛМИЧАНКА"

_____ Я.М.Літвінова

_____ В.В.Молоток

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ