



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 23/89

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельних ділянок №55-1, №55-2 (сіножаті) №279 (пасовища) у власність громадянину України Стародубцеву Іллі Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Верхньопокровська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частиною першою статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 81, 111, 116, 122, 125, 126, 141, 143, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області», на підставі заяви гр. Стародубцева Іллі Володимировича за вхід № С-2356 від 15.11.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Верхньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області (ділянки №№ 279, 55-1, 55-2 колишнього КСП ім. Карла Маркса).

2. Передати у власність громадянину України Стародубцеву Іллі Володимировичу земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних

ділянок - 01.01), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Верхньопокровська сільська рада), та зареєстровані Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, а саме:

- №279 (кадастровий номер 4425180500:05:001:0390) загальною площею 0,8307 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404498892020 від 28.05.2020;

- №55-1 (кадастровий номер 4425180500:01:001:0062) загальною площею 0,2214 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404498912020 від 28.05.2020;

- №55-2 (кадастровий номер 4425180500:08:001:0069) загальною площею 0,0920 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404498922020 від 28.05.2020.

3. На земельній ділянці, кадастровий № 4425180500:05:001:0390 встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження — 01.05, площа - 0,0245 га, та охоронна зона навколо об'єкту магістрального газопроводу I класу, код 01.03, площа — 0,8307 га.

4. Зобов'язати гр. Стародубцева Ілля Володимировича:

4.1. Протягом шести місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельні ділянки, зазначену в пункті 2 даного рішення та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки.

4.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

4.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до статей 91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України «Про охорону земель».

5. У разі невиконання пункту 3 гр. Стародубцевим Іллею Володимировичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА