



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/10

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Айдарська, буд. 1, кв. №2 та кв. №3

Керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 31, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, «Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2021 р. №926, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши заяву ФОП Левченко Олександри Федорівни від 28.12.2021 р. № Л-2708, про надання дозволу на розроблення детального плану та враховуючи висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Айдарська, буд. 1, кв. №2 та кв. №3, земельна ділянка з кадастровим номером 4425110100:10:002:0322, площею 0,0357 га, цільове призначення - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку обслуговування багатоквартирного житлового будинку на цільове призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Орієнтовна площа, згідно викопіювання із діючого генерального плану м. Старобільськ 1970 року (додаток 1 до рішення міської ради), для розробки детального плану частини території складає 2,1424 га, яка обмежена:

- з півночі та сходу – територією житлової та громадської забудови (багатоповерхова забудова на вільній території), територією громадських установ, громадських центрів;

- з півдня та заходу – територією житлової та громадської забудови (багатоповерхова забудова на вільній території).

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

1) виступити замовником розроблення детального плану частини території м. Старобільськ;

2) укласти тристоронній договір на виконання робіт із розробником містобудівної документації та ФОП Левченко Олександром Федорівною.

4. Фінансування робіт із розроблення детального плану частини території м. Старобільськ покласти на ФОП Левченко Олександр Федорівну.

5. Розроблену та погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію подати на затвердження до Старобільської міської ради.

6. Організаційне забезпечення щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о.міського голови

(Підпис) **Світлана БАРАБАШ**

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“20” січня 2022 р. № 24/10

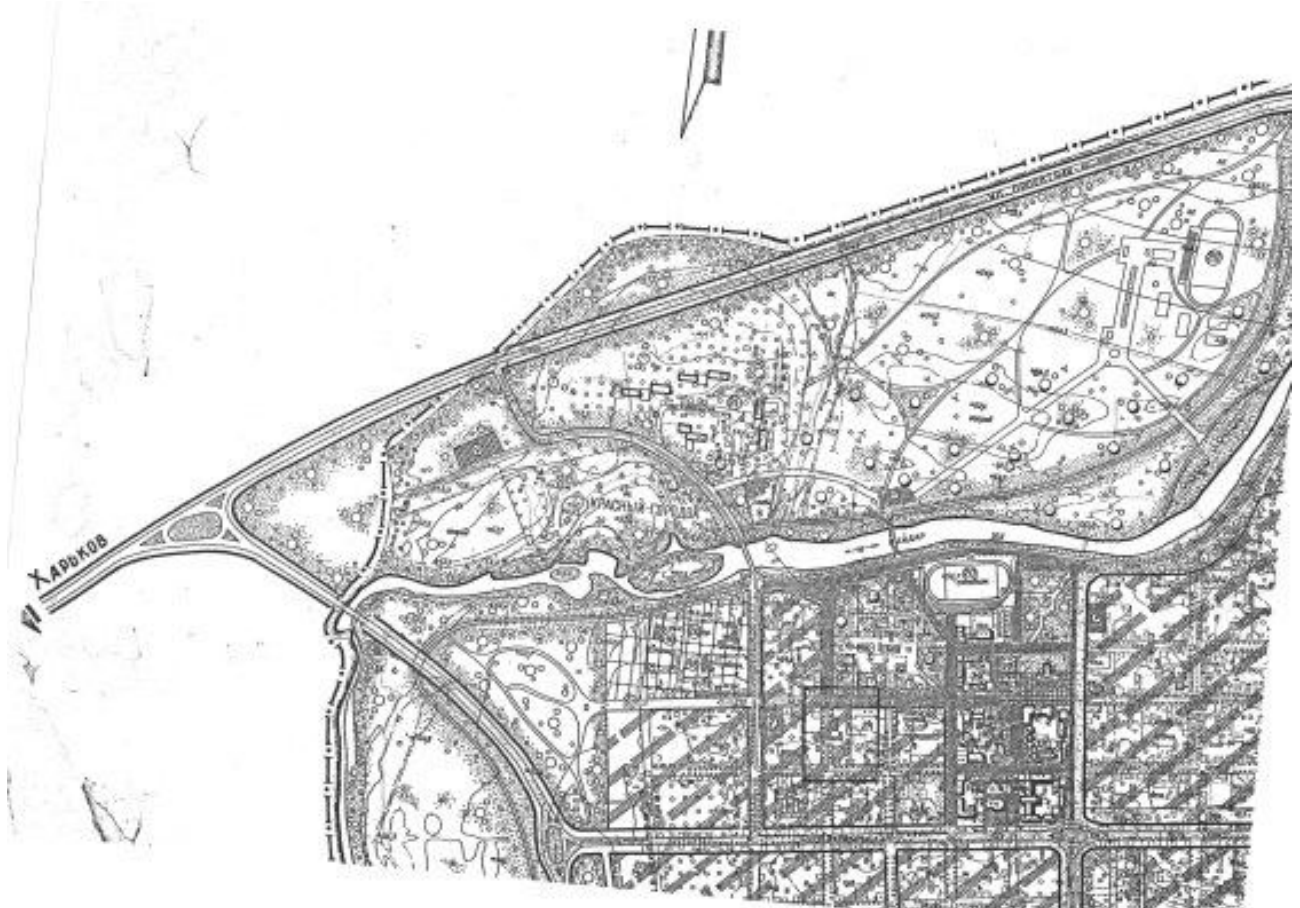
**Викопіювання із діючого генерального плану м. Старобільськ
М 1:5000**



**Експлікація будівель та споруд до викопіювання із діючого
генерального плану м. Старобільськ 1970 року**

Номер за генпланом	Найменування	Поверховість	Кількість, шт.	Примітка
20	Стадіон	-	1	
24	Совхоз технікум	2	1	
39	Швейна фабрика	-	1	

Межі розробки детального плану



_____ межа розробки детального плану території.

Площа території розробки детального плану – 2,1424 га

Викопіювання із публічної кадастрової карти України



Умовні позначення на генеральному плані

СУЩЕСТВ.	ПОЧ. СТРАНА	ПР. ПЕРИОД	ТЕРРИТОРИИ
			ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			СКЛАДОВ И БАЗ
			РЕЗЕРВНЫЕ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ И СКЛАДОВ
			ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ			
			МНОГОЭТАЖНОЙ /на свободной территории/
			МНОГОЭТАЖНОЙ /на реконструируемой территории, выборочно/
			СМЕШАННОЙ /2-5 этажей/
			ИНДИВИДУАЛЬНОЙ 1-ЭТАЖНОЙ
			РЕЗЕРВНЫЕ /многоэтажной застройки/
			ОБЩЕСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
			ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ /Р-АВТОСТОЯНКИ/
			ОСНОВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ			
			Общего пользования
			Специального назначения
ПРОЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ			
			Магистральные улицы
			Улицы и дороги местного движения
			Пешеходные улицы, дороги, аллеи
			М О С Т Ы , Д А М Б А
			П У Т Е П Р О В О Д Ы
			Р Е К И
			П Л Я Ж И
			Г О Р О Д С К А Я Ч Е Р Т А

Секретар міської ради,
В.О.міського голови

(Підпис) Світлана БАРАБАШ