



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/18

Про надання згоди на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Бабка Геннадію Миколайовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 76, та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, рішенням міської ради від 18.12.2008 №31/5 “Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м.Старобільськ, які продаються без проведення аукціону”, на підставі заяви гр. Бабка Геннадія Миколайовича за вхід. № Б-2203 від 26.10.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Надати згоду на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Бабка Геннадію Миколайовичу площею 0,0703 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:3119, для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76.

2. Виконавчому комітету Старобільської міської ради провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, яка підлягає продажу у власність громадянину України Бабка Геннадію Миколайовичу для обслуговування магазину із земель житлової та громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

3. Громадянину Бабка Геннадію Миколайовичу укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок у розмірі **10 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 1440/274-21 від 16.11.2021, наданому Відділом у Старобільському районі

Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **117569** грн. **72** коп. (сто сімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 72 коп.), у сумі **11756** грн. **97** коп. (одинадцять тисяч сімсот п'ятдесят шість грн. 97 коп.), згідно договору.

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

5. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о.міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ