



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/73

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2.0000 га, кадастровий номер 4425183000:05:003:0202, що розташована в межах населеного пункту с.Новоборове Старобільського району Луганської області та про передачу земельної ділянки в оренду громадянину Чванову Миколі Олександровичу

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 83, 93, 111, 122, 124, 126, 141, 143, 186, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2.0000 га (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 4425183000:05:003:0202, що розташована в межах населеного пункту с.Новоборове Старобільського району Луганської області, враховуючи заяву Чванова Миколи Олександровича за вхід.№Ч-2678 від 21.12.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП “Земля Слобожанщини”, щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2.0000 га (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 4425183000:05:003:0202, що розташована в межах населеного пункту с.Новоборове Старобільського району Луганської області.

2. Передати громадянину Чванову Миколі Олександровичу в оренду терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власником земельної частки (паю)), земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 2.0000 га (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 4425183000:05:003:0202, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.01), з числа земель спільної власності власників сертифікатів колишнього КСП "Шлях Леніна", яка розташована в межах населеного пункту с.Новоборове Старобільського району Луганської області, та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405997482021 від 13.12.2021).

3. Зобов'язати гр. Чванова Миколу Олександровича:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

3.3. Дотримуватися обов'язків користувачів земельних ділянок відповідно до статей 96, 103, 104, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України "Про охорону земель".

4. У разі невиконання пункту 3 гр. Чвановим Миколою Олександровичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні ЛІТВІНОВІЙ на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

6. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ