



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/74

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, та про передачу в оренду громадянину України Рябку Віктору Михайловичу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада)

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 22, 79¹, 93, 122, 124, 125, 126, 186, пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі заяви громадянина України Рябка Віктора Михайловича за вхід. № Р-2533 від 01.12.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ ЗФ “Лан”, щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення зі складу невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), що належала до земель колективної власності колишнього КСП “Новий Донбас”, яка розташована за межами населених пунктів на території Старобільської міської ради (колишня Калмиківська сільська рада) Старобільського району Луганської області.
2. Передати в оренду громадянину Рябку Віктору Михайловичу, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власниками земельних часток (паїв)) земельну ділянку

сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425181000:05:003:0244 площею 29,3705 га, (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Новий Донбас", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Калмиківська сільська рада) та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4405870172021 від 08.11.2021).

3. З метою охорони земель та недопущення ерозійних процесів на земельній ділянці, забороняється використовувати її як рілля – самовільно розорювати та вирощувати на орендованій земельній ділянці сільськогосподарські культури, окрім однорічних та багаторічних трав.

4. На частинах земельної ділянки, площею 0,2688 га, площею 0,0386 га, площею 0,3727 га - встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження – 01.05.

5. Зобов'язати громадянина Рябка Віктора Михайловича :

5.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

5.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

5.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. У разі невиконання пункту 5 громадянином Рябком Віктором Михайловичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

7. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

8. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ