



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/81

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Попович Олені Леонідівні в оренду зі зміною цільового призначення: з земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування в землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Велика Садова, 1а, та щодо передачі земельної ділянки в оренду, терміном на 10 (десять) років

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 20, 38, 79¹, 80, 83, 111, 116, 122, 123, 125, 126, 141, 143, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 50 Закону України “Про землеустрій”, статтею 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, на підставі заяви Попович Олені Леонідівні за вхід.№П-2670 від 20.12.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ПП “Земля Слобожанщини”, щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Попович Олені Леонідівні в оренду зі зміною цільового призначення: з земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 03.01) в землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 03.15), кадастровий номер 4425110100:10:002:0306, яка розташована в межах населеного пункту за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Велика Садова, 1а.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0462 га, кадастровий номер 4425110100:10:002:0306, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Велика Садова, 1а, з земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 03.01) в землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - 03.15).

3. Гр. Попович Олені Леонідівні в місячний термін після набрання чинності рішення:

3.1. Внести зміни до Державного земельного кадастру в частині цільового призначення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

3.2. Отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та надати копію витягу до Старобільської міської ради.

4. Передати громадянці Попович Олені Леонідівні в оренду, терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,0462 га (землі під соціально-культурними об'єктами), кадастровий номер 4425110100:10:002:0306, для обслуговування нежитлової будівлі (вид цільового призначення по Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код - 03.15), за рахунок земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Велика Садова, 1а.

5. Пункт 4 даного рішення набирає чинності після внесення змін до Державного земельного кадастру в частині цільового призначення земельної ділянки, та надання копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку до Старобільської міської ради.

6. Zobov'язати гр. Попович Олену Леонідівну:

6.1. Протягом двох місяців після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 даного рішення.

6.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Головного управління ДПС у Луганській області.

6.3. Дотримуватися обов'язків користувачів земельних ділянок відповідно до статей 96, 103, 104, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України "Про охорону земель".

7. У разі невиконання пункту 3 та пункту 6 гр. Попович Оленою Леонідівною, дане рішення міської ради може бути скасовано.

8. Скасувати рішення Старобільської міської ради Луганської області від 25.03.2021 №9/9 “Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Велика Садова, 1а”.

9. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ