



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/82

Про внесення змін до рішення Старобільської міської ради від 23.09.2021 №17/203 «Про внесення змін до договорів оренди землі від 17.06.2009 №251855/040925100002, №251855/040925100003, укладених на земельні ділянки, розташовані за адресою: Луганська обл., Старобільський район, за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) в частині найменування сторін»

Керуючись пунктом 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області», враховуючи рішення Старобільської міської ради від 04.11.2021 № 19/21 «Про встановлення орендної плати за земельні ділянки на території Старобільської міської територіальної громади Луганської області», Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Внести зміни до рішення Старобільської міської ради від 23.09.2021 №17/203 «Про внесення змін до договорів оренди землі від 17.06.2009 №251855/040925100002, №251855/040925100003, укладених на земельні ділянки, розташовані за адресою: Луганська обл., Старобільський район, за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (колишня Титарівська сільська рада) в частині найменування сторін», а саме: пункт 2 частини першої рішення викласти в новій редакції:

- «на земельну ділянку, площею 1,2937 га рілля, кадастровий номер 4425185500:06:003:0130, розташовану за адресою: за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади (в межах колишньої Титарівської сільської ради), в частині найменування сторін та установити орендну плату в розмірі 8% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, шляхом укладання додаткової угоди. (Додаткова угода №2 додається)».

2. Зобов'язати селянське (фермерське) господарство «Аляска» дотримуватись обов'язків у використанні земельних ділянок відповідно до ст.

91, 96, 103, 104, 109, 167, 168 Земельного кодексу України, статей 35, 37 Закону України «Про охорону земель»

3. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Старобільської міської ради Луганської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“20” січня 2022 р. № 24/82

**Додаткова угода
до договору оренди землі від 17.06.2009 №251855/040925100003**

“ _____ ” _____ 2022 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, яка діє на підставі рішення Старобільської міської ради від № 1/1 від 27.11.2020 «Про набуття повноважень Старобільського міського голови та депутатів Старобільської міської ради Луганської області, восьмого скликання», регламенту Старобільської міської ради затвердженого рішенням Старобільської міської ради від 11.12.2020 року №2/11 з одного боку, та **Орендар - селянське (фермерське) господарство «Аляска»** в особі голови Горобченка Максима Миколайовича який діє на підставі виписки з єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців Серія ААВ №790976 «Селянське (фермерське) господарство «Аляска» з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської територіальної громади від “_23_” _вересня_ 2021 р. № 17/203 зі змінами рішення Старобільської міської ради від _____ № _____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 17.06.2009, зареєстрованого у Старобільському районному реєстраційному офісі державної реєстрації за № 1251855/040925100003 17.06.2009 року про нижченаведене:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 17.06.2009 зареєстрованого у Старобільському районному реєстраційному офісі державної реєстрації за №1251855/040925100003 17.06.2009 року в частині найменування сторін орендодавець Старобільська міська рада в особі Літвінової Яни Миколаївни та орендаря СФГ «Аляска» в особі голови Горобченка Максима Миколайовича.

2. Внести зміни до пункту 8 Договору та викласти його в наступній редакції: «Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років з 17 червня 2009 року по 16 червня 2034 року.

3. Змінити пункт 9 Договору, та викласти його в наступній редакції *«орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки на рахунок Старобільської міської ради»*

4. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця;
- забороняється несплата орендної плати більше шести місяців».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Селянське фермерське господарство
«Аляска», Старобільського району,
Луганської області

с. Титарівка
Старобільський р-н, Луганська обл.
92750
ЄДРПОУ 32075213

_____ М. М. Горобченко

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ