



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“20” січня 2022 р.

м.Старобільськ

№ 24/9

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. 1 Травня, 4

Керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», «Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2021 р. №926, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши заяву директора ТОВ «Старобільський елеватор» Євгенія Крутька від 07.12.2021 №9325/01-28, про надання дозволу на розроблення детального плану та враховуючи висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. 1 Травня, 4 (земельна ділянка з кадастровим номером 4425110100:03:006:0001 площею 22,8041 га, цільове призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості обслуговування підсобних приміщень; земельна ділянка з кадастровим номером 4425110100:03:004:0001 площею 0,0265 га, цільове призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості обслуговування підсобних приміщень).

2. Орієнтовна площа, згідно викопіювання із діючого генерального плану м. Старобільськ 1970 року, для розробки детального плану частини території складає 35,7240 га, яка обмежена, згідно додатка:

- з північного заходу та півночі – територією індивідуальної одноповерхової забудови та територією складів і баз;
- з півночі та північного сходу – територією індивідуальної одноповерхової забудови, територією резервних пром підприємств та складів, територією залізничного транспорту;
- зі сходу – територією комунальних підприємств;
- з півдня та південного заходу - територією змішаної (2-5 поверхів) забудови.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

1) виступити замовником розроблення детального плану частини території м. Старобільськ;

2) укласти тристоронній договір на виконання робіт із розробником містобудівної документації та ТОВ «Старобільський елеватор»;

4. Фінансування робіт із розроблення детального плану частини території м. Старобільськ покласти на ТОВ «Старобільський елеватор».

5. Розроблену та погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію подати на затвердження до Старобільської міської ради.

6. Організаційне забезпечення щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин виконавчого комітету Старобільської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради,
в.о.міського голови

(Підпис) **Світлана БАРАБАШ**

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“20” січня 2022 р. № 24/9

**Викопіювання із діючого генерального плану м. Старобільськ
М 1:5000**



**Експлікація будівель та споруд до викопіювання із діючого
генерального плану м. Старобільськ 1970 року (в межах розробки
детального плану)**

Номер за генпланом	Найменування	Поверховість	Кількість, шт.	Примітка
19	Столова, кафе	1	1	
29	Дитячий ясла- садок		1	
45	Комбінат хлібопродуктів	-	-	ТОВ «Старобільський елеватор»
46	Хлібокомбінат	-	-	
75	Райелектромережа	-	-	

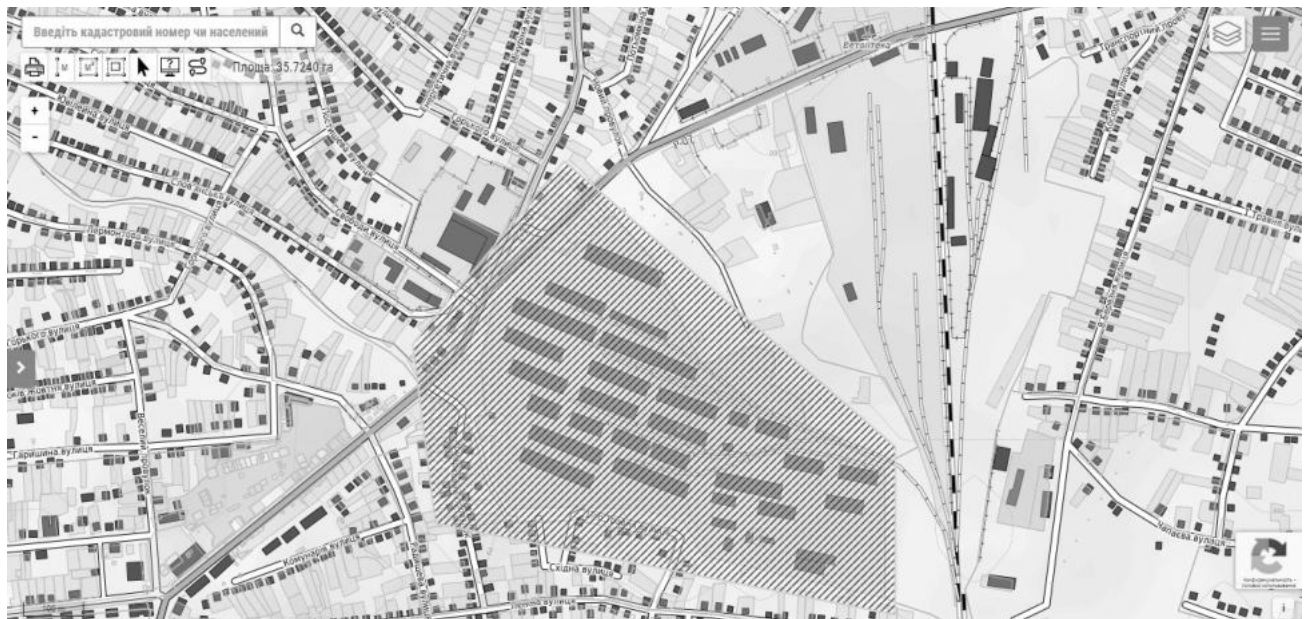
Межі розробки детального плану



_____ межа розробки детального плану території.

Площа території розробки детального плану – 35,7240 га

Викопіювання із публічної кадастрової карти України



Умовні позначення на генеральному плані

СУЩЕСТВ.	ПОЧ. СТРАНА	ПР. ПЕРИОД	ТЕРРИТОРИИ
			ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
			СКЛАДОВ И БАЗ
			РЕЗЕРВНЫЕ ПРОМПРЕДПРИЯТИЙ И СКЛАДОВ
			ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ			
			МНОГОЭТАЖНОЙ /на свободной территории/
			МНОГОЭТАЖНОЙ /на реконструируемой территории, выборочно/
			СМЕШАННОЙ /2-5 этажей/
			ИНДИВИДУАЛЬНОЙ 1-ЭТАЖНОЙ
			РЕЗЕРВНЫЕ /многоэтажной застройки/
			ОБЩЕСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
			ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ /Р-АВТОСТОЯНКИ/
			ОСНОВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ			
			Общего пользования
			Специального назначения
ПРОЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ			
			Магистральные улицы
			Улицы и дороги местного движения
			Пешеходные улицы, дороги, аллеи
			МОСТЫ, ДАМБА
			Путепроводы
			РЕКИ
			ПЛЯЖИ
			ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА

Секретар міської ради,
В.О.міського голови

(Підпис) Світлана БАРАБАШ